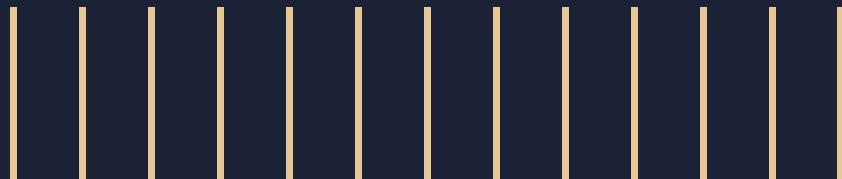


WENDY





ICH KANN MIR DIE MÖGLICHKEITEN DIESES WEITLÄUFIGEN RAUMES GUT VORSTELLEN

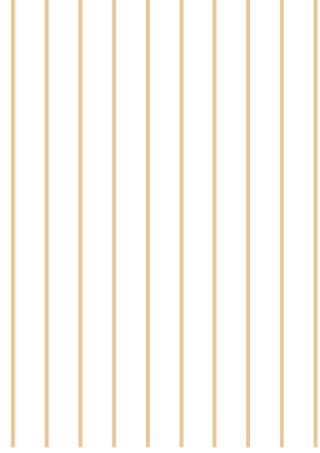
Tadeusz A. Wenda

Die Bezeichnung der ersten Investition von ROBYG in Gdynia geht auf den Namen einer der bedeutendsten Persönlichkeiten zurück, die die Entwicklung der Stadt und den Wiederaufbau des polnischen Staates an der Ostsee beeinflusst haben – Tadeusz A. Wenda. Er war ein hervorragender Ingenieur, Konstrukteur und Gründervater des Seehafens von Gdynia, der 17 Jahre lang den Bau und die Entwicklung des Hafens leitete und sich in ganz Europa Respekt und Anerkennung verschaffte.

Das zwischen Hafen und Stadt gelegene WENDY Wohnanlage ist eine neue Vision, eine neue Perspektive und ein neuer Teil einer Stadt, die dem Meer und den Träumen entstieg ist.



GDYNIAS NEUE FACETTE



Gdynia ist eine Hafenstadt, die für ihre Bauwerke im Stil des Modernismus bekannt ist. Diese beiden einzigartigen Merkmale der Stadt waren eine Inspiration für das Design der WENDY Wohnanlage, die als gemeinsamer Nenner für beide Elemente fungieren soll.



Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. RobyG S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.



Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

ARCHITEKTUR, DIE AN DEN HAFEN UND DIE STADT ANKNÜPFT

WENDY ist eine repräsentative Wohnanlage mit 5 Gebäuden und urbanem Flair. Die Architektur aller Gebäude in der Siedlung knüpft an den Hafen an, dabei wurde jedes Gebäude anders gestaltet – in Anlehnung an die verschiedenen Wahrzeichen der Werftindustrie, wie z. B. Container, Lager und Stapelung. Durch eine Vielfalt von Formen und Farben soll WENDY zeigen, dass die Moderne nicht nur aus Weiß und vorbestimmten Mustern besteht.

Der Entwurf des ersten 15-stöckigen Wohngebäudes, das im Rahmen der WENDY Wohnanlage gebaut wird, begeistert mit der einmaligen kaskadenförmigen Fassade aus hochwertigen Materialien, die im Sonnenlicht glitzern werden. Ein wichtiges architektonisches Merkmal ist der Innenhof im ersten Stock mit spektakulärer Freitreppe, die in Richtung Stadtzentrum führt.

Die Fassade in aufeinander abgestimmten, eleganten Weiß-, Graphit- und Goldtönen, mit einer auffälligen Verglasung kombiniert, verleiht dem Gebäude Leichtigkeit – so dass es sich nahtlos in die wunderschöne Landschaft einfügt und den Bewohnern einen imposanten Blick auf den Hafen, die Bucht oder die Natur bietet.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyng S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.



EINZIGARTIGER ORT AUF DER KARTE VON GDYNIA



Gdynia – die glücklichste Stadt Polens – bietet dank der Nähe zum Meer, Strand und zu den Erholungsgebieten innerhalb und außerhalb der Stadt unbegrenzte Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Die hervorragende Anbindung an die Halbinsel Hel und die Kaschubei sind weitere Vorteile der Lage von Gdynia.

Die WENDY Wohnanlage befindet sich im Stadtzentrum, an der Kreuzung der ul. Tadeusza Wendy und der ul. Węglowa, in einem gemütlichen Teil der Stadtmitte.

LEBEN IM ZENTRUM DER MÖGLICHKEITEN

1. WENDY Wohnanlage

2. Grünanlage Skwer Kościuszki

 4 min  13 min

3. Museum der Stadt Gdynia

 6 min  20 min

4. Aussichtspunkt – Kamienna Góra

 10 min  27 min

5. City hospital

 3 min  7 min

6. Städtisches Krankenhaus

 2 min  7 min

7. Denkmal von Tadeusz Wenda

 5 min  19 min

8. Hafen von Gdynia

 15 min  45 min

9. Emigrationsmuseum Gdynia

 6 min  21 min

10. Hauptbahnhof Gdynia Główna

 5 min  12 min

11. Strandboulevard und Stadtstrand in Gdynia

 6 min  18 min

12. Musiktheater in Gdynia

 5 min  17 min

13. Einkaufszentrum Batory

 6 min  10 min

14. Europarat-Parkanlage

 4 min  17 min

15. Johannissgasse (Ulica Świętojańska)

 2 min  7 min



Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyż S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

DIE STADTMITTE IST DER BESTE ORT ZUM LEBEN



ALS REAKTION AUF DIE BEDÜRFNISSE

In unmittelbarer Nähe, d. h. im Stadtzentrum von Gdynia, befinden sich zahlreiche Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen oder Fitnessstudios und Restaurants. Die Geschäftsräume für Handel und Dienstleistung sind auch direkt im Gebäude vorhanden – alles, was zum komfortablen Wohnen erforderlich ist.

AKTIVE ERHOLUNG AM MEER

Die Wohnsiedlung selbst verfügt über einen großen Fitnessraum mit Blick auf den grünen Innenhof. Dank ihrer Lage und der Nähe zum Strand, zu den Parkanlagen und den zahlreichen Radwegen wird das Sporttreiben im Freien zu einem wahren Vergnügen, und über das Meer in Reichweite werden sich sowohl aktive Frühaufsteher, als auch abendliche Spaziergänger freuen.

KOMFORTABLER VERKEHRSANSCHLUSS

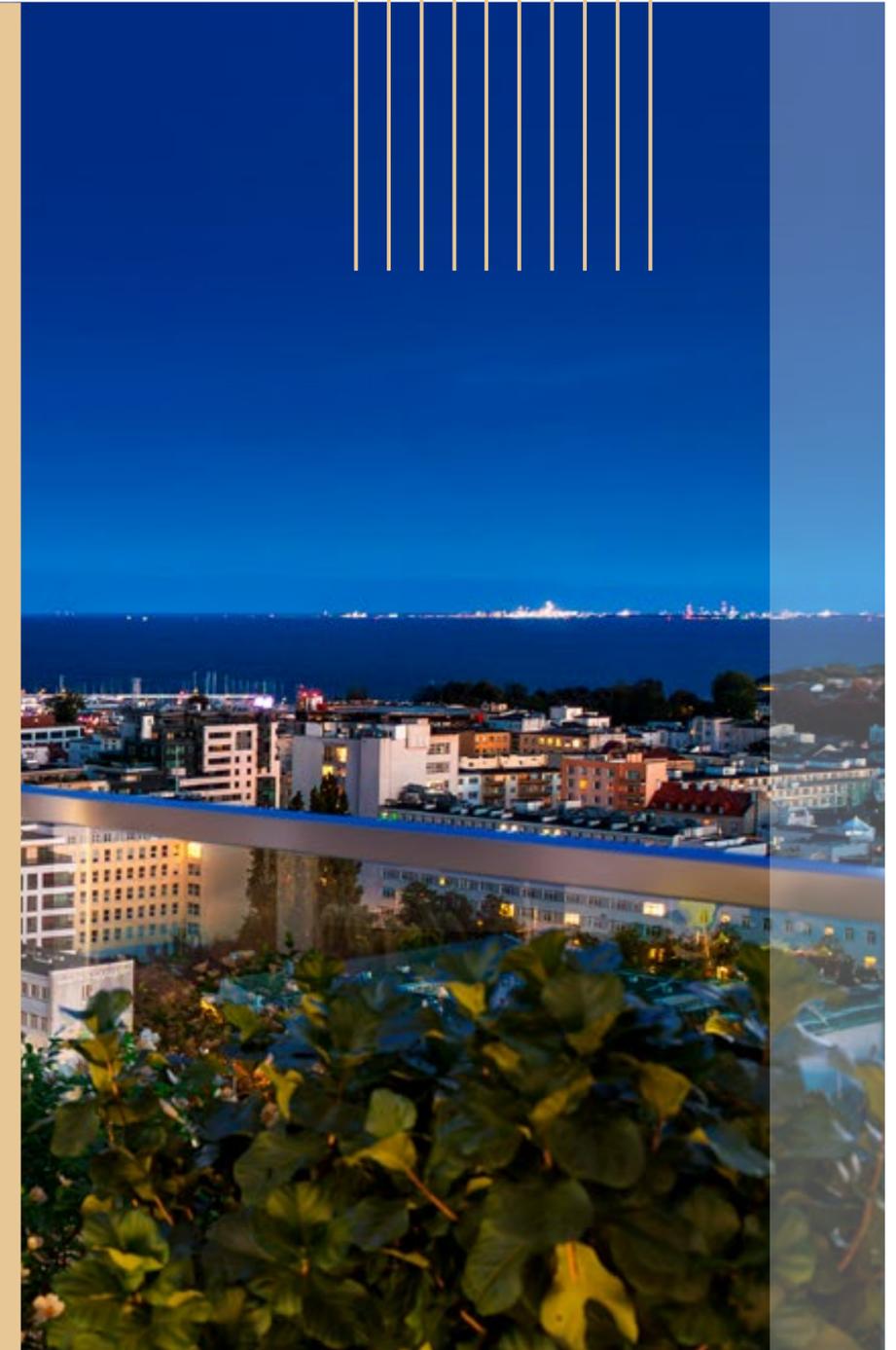
Günstige Lage mit einem perfekt ausgebauten Straßen- und Kommunikationsnetz ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Stadtteilen von Gdynia. Die Erschließung erfolgt sowohl über die ul. Wendy als auch über die ul. Nowa Węglowa, so dass ein reibungsloser Verkehrsfluss gewährleistet ist. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Grünanlage Skwer Kościuszki sind innerhalb von 10 Minuten fußläufig erreichbar. Durch die Nähe zur Bushaltestelle ist die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel einfach und schnell, was besonders für die Schul- und Universitätspendler wichtig ist.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyq S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

IMPOSANTE AUSSICHTEN

Dank der außergewöhnlichen Lage können sich die künftigen Bewohner der WENDY Wohnanlage schon jetzt auf wunderschöne Aussichten freuen. Die Fenster gehen nämlich auf die Bucht, den Hafen oder die Grünflächen des Landschaftsschutzparks Dreistadt (Trójmiejski Park Krajobrazowy).

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyż S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.



DAS GRÜN IM STADTZENTRUM



Die Freiflächen zwischen den Gebäuden knüpfen an die Küstenlandschaft an und schaffen so ein einzigartiges Ambiente. Sie bestehen durch üppige Begrünung und sind mit sorgfältig gestalteten, modernen Erholungsbereichen, einem Wassergarten, Kinderspielplätzen und Entspannungsecken ausgestattet.

Entlang der Gebäude wird außerdem die Anlegung einer von Baumreihen eingefassten Promenade geplant, die vom Ufer bis hin zum Hauptbahnhof von Gdynia führen soll.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

REPRÄSENTATIVE INNENRÄUME

Wie bei der Außenfassade, kommen auch bei dem Innenausbau hochwertige Materialien wie Stein und Glas sowie dekorative und stilvolle Details zum Einsatz, die für ein Gefühl von Komfort sorgen. Die Farbgestaltung in den Innenräumen ist auf die Fassade abgestimmt, um so ein einheitliches Luxusgebäude für gehobene Ansprüche zu schaffen, wobei eine große, repräsentative Lobby mit Empfangstresen und einer Höhe von 4 Geschossen den außergewöhnlichen Charakter des Gebäudes betonen wird.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.





...DER WOHSIEDLUNG

- ▶ **Einzigartiges Design** – die Gebäude sind von der Hafentradition von Gdynia und der fortschrittlichen Architektur des Modernismus inspiriert.
- ▶ **Repräsentative Lobby** – das Gebäude verfügt über eine repräsentative Lobby mit Empfangstresen und einer Höhe von 4 Geschossen.
- ▶ **Komfort für die Bewohner** – die Wohnsiedlung bietet eine gute Nahversorgung sowie Gastronomiebetriebe und einen privaten, verglasten Fitnessbereich.
- ▶ **Grünanlage zum Entspannen** – der Innenhof im ersten Stock, zwischen den Gebäuden, begeistert mit üppiger Begrünung und bietet einen idealen Rückzugsort oder eben einen gesellschaftlichen Treffpunkt.
- ▶ **Ruhe und Sicherheit** – geschützte Wohnanlage mit Zugangskontrolle.
- ▶ **Elegante und langlebige Ausstattung** – die Gemeinschaftsflächen wurden von einem Innenarchitekten entworfen und mit edlen Materialien wie Stein, Stahl oder Glas ausgestattet.
- ▶ **Garantie** – die Erfahrung des Immobilienentwicklers sowie die Herstellergarantie für alle im Gebäude eingesetzten Materialien und Anlagen.

...DER WOHNUNGEN

- **Imposanter Blick** – dreifach verglaste, ca. 220 cm hohe Panoramafenster, bringen die Stadt in die Wohnung.
- **Raum für Entspannung** – großzügig angelegte Balkone und Terrassen mit Glasbalustraden für ungestörten Blick.
- **Komfort der Bewohner** – Vorbereitung für den Einbau von Klimaanlage in den Wohnungen der beiden obersten Stockwerke.
- **Geräumigkeit** – überdurchschnittliche Wohnungshöhen (von ca. 277 cm). Wohnungen im obersten Stockwerk mit einer Höhe von 300 cm.
- **Stille und Ruhe in jeder Wohnung** – gemauerte Trennwände mit schalldämmenden Eigenschaften.
- **Optimaler Innenausbau** – doppelt gestrichene Wände und Decken, um die Ausbuarbeiten zu beschleunigen.
- **Schutz und Design** – überdurchschnittlich hohe (ca. 220 cm), schalldämmende Sicherheitstüren. Außenrollos in Wohnungen mit Garten.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

MODERNE BAUWEISE

ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE SYSTEM IM GOLD STANDARD

Moderne Technologie im Preis Ihrer Wohnung enthalten.

- Fernsteuerung der Beleuchtung.
- Fernsteuerung von Heizung und Temperatur.
- Fernsteuerung von Multimedien.
- Tür- und Fenstersensoren sowie Bewegungsmelder.
- Fernsteuerung der Rollos.



keemple

KEEP IT SIMPLE.

Das Smart-House-System erhalten Sie kostenlos bei der Übergabe Ihrer Wohnung. Downloaden Sie die Keemple App auf Ihrem Handy für die volle Kontrolle.

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.



LED-BELEUCHTUNG
in Gemeinschaftsräumen



**FENSTER MIT 3-FACH
VERGLASUNG**
für Wärme und Lärmschutz



GERÄUSCHARME AUFZÜGE
von renommierten Herstellern,
mit Energierückgewinnung



KENNZEICHENERKENNUNGSSYSTEM
an der Einfahrt in die Tiefgarage



GSM-MODUL
zum Öffnen des
Garagentores



ANTI-EIS-SYSTEM
an der Einfahrt in die
Tiefgarage



PHOTOVOLTAIKANLAGEN
zur Stromversorgung von
Gemeinschaftsbereichen
und zur Senkung der
Unterhaltungskosten

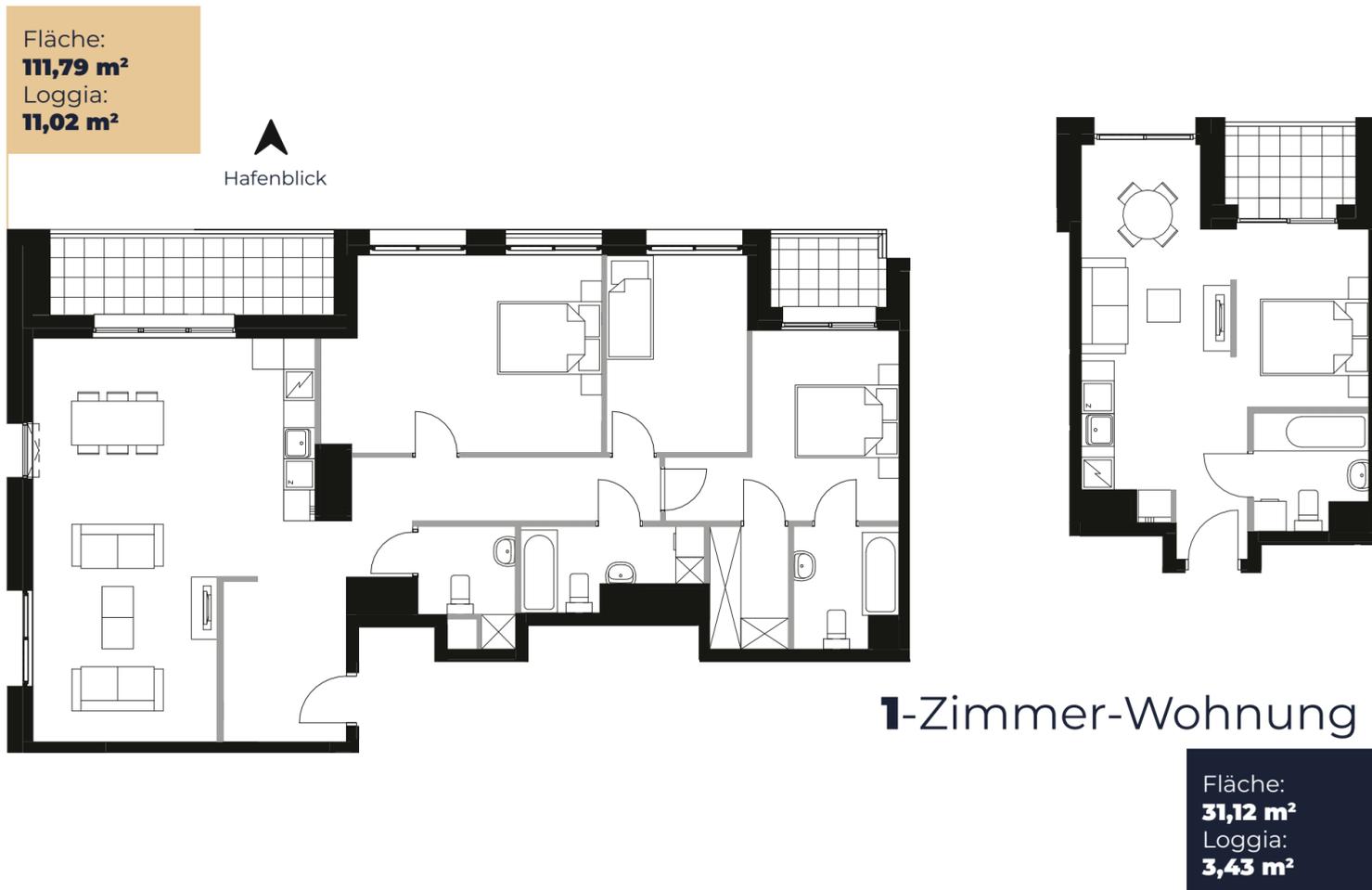


Dämmerungsmelder,
Bewegungsmelder und
astronomische Uhren
zur Steuerung von
Gebäudeanlagen

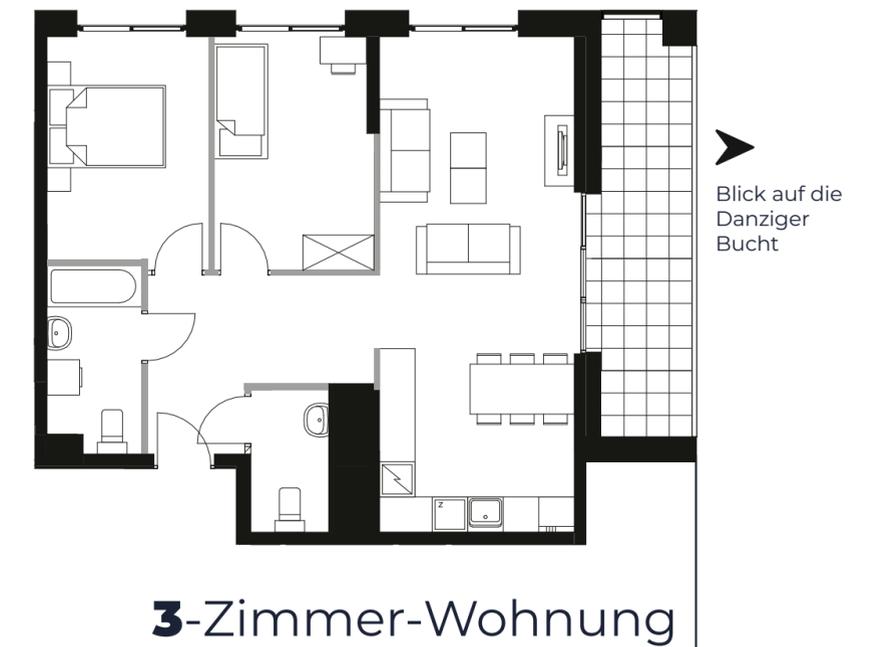
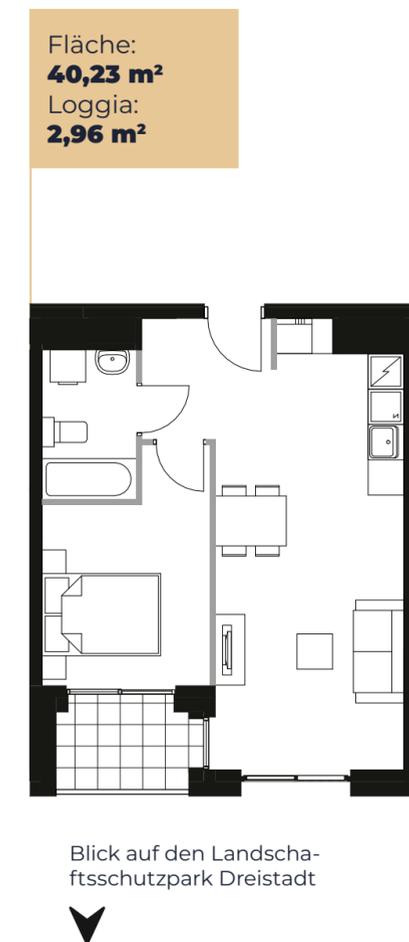


**FAHRRAD-
WARTUNGSSTATION**
und Fahrradständer sowie
ein Fahrradabstellraum

4-Zimmer-Wohnung



2-Zimmer-Wohnung



Verfügbare Wohnungsflächen:

- 1 – Zimmer-Wohnung – **29-44 m²**
- 2 – Zimmer-Wohnung – **37-49 m²**
- 3 – Zimmer-Wohnung – **52-75 m²**
- 4 – Zimmer-Wohnung – **102-111 m²**

Fläche: **66,14 m²**
Loggia: **10,72 m²**

RAUMBEWIRTSCHAFTUNGSPLAN



Johannissgasse (Ulica Świętojańska)

🚲 2 min 🚶 7 min

Messehallen

🚲 2 min 🚶 7 min

Einkaufszentrum Batory

🚲 6 min 🚶 10 min

Hauptbahnhof Gdynia Główna

🚲 5 min 🚶 12 min

Sopot

🚗 16 min

Stadtzentrum von Danzig

🚗 30 min

- Gebäude samt Aufteilung in Etappen
- Grünanlagen
- Fußgängerbrücken
- Gehsteig
- Fahrbahn
- Gärten
- Spielplatz
- w Einfahrt in die Tiefgarage

Alle verwendeten Materialien dienen zu Marketingzwecken und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne des polnischen Zivilgesetzbuches dar. Robyg S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.

ROBYG

**Wir schaffen Räume, die menschen-
und umweltfreundlich sind.**



ROBYG

Verkaufsbüro:

ROBYG S.A.
ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia
tel. 58 333 12 12
wendy@robyg.com.pl

www.gdynia.robyg.pl

ROBYG gehört seit 2022 zur TAG Immobilien Gruppe.
TAG Immobilien ist ein führendes
Immobilienunternehmen in Deutschland, das vor
allem im Norden und Osten des Landes tätig ist. Durch
Bündelung unserer Erfahrungen schaffen wir eine neue
Qualität auf dem Immobilienmarkt.

