



**nadmotławie**

APARTMENTS

# УНІКАЛЬНЕ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ У ГДАНЬСЬКУ

**N**admotławie Apartments – це престижна інвестиція, запроєктована з думкою про найбільш вибагливих. Пропонує розкішний дизайн та архітектуру, яка нагадує про історію цього місця, а також, передусім, унікальне розташування, в затишному місці, на самому узбережжі річки Мотлава. Це житловий комплекс з видом на історичні пам'ятки Гданська, з обох боків оточений водами річки.



Wszystkie użyte materiały mają charakter informacyjny, nie stanowią oferty handlowej i nie zawierają żadnych cywilnych zobowiązań. Roby S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# АРХІТЕКТУРА НА ЄВРОПЕЙСЬКОМУ РІВНІ

**N**admotławie Apartments – це новаторський архітектурний проєкт, який отримав численні почесні відзнаки та нагороди. Натхненням для цієї інвестиції були два мотиви. Перший – спадщина Гданська, тобто історичні будівлі головного міста, засновані на ганзейському архітектурному стилі будівництва, переважно з червоної цегли. Другий мотив – це портове походження цього місця з його підйомними кранами, силосами та водотоннажними суднами. Проектанти прагнули підкреслити своєрідність краєвиду та розташувати фронтальну частину будинку в напрямку річки Мотлави. Використали спеціальні матеріали, що імітують іржавий листовий метал, який асоціюється з корпусом судна, а також доповнили проєкт елементами індустриального характеру. Увесь житловий комплекс, незважаючи на свою різноманітність, поєднує у собі характер порту й середмістя.

*Докладно визначаючи форму будинків та ретельно обмірковуючи ландшафтне планування, ми прагнули гармонійно поєднати цей житловий комплекс із оточенням, зокрема беручи до уваги красу узбережжя річок Мотлава та Мертва Вісла.*

**Томаш Мільчановскі**  
Архітектор  
SIM ARCHITEKCI





Фіналіст європейського конкурсу «Baumit Life Challenge 2024» у категорії багатоквартирних будинків. Єдина інвестиція Польщі в цій категорії



Почесна відзнака у національному конкурсі «Фасад року 2023» у категорії «Нові багатоквартирні будинки»



Почесна відзнака серед 10 найкращих архітектурних реалізацій із застосуванням технології залізобетону, у конкурсі «Польський цемент в архітектурі 2023», присуджена Асоціацією польських архітекторів та Асоціацією виробників цементу



Почесна відзнака у конкурсі «Гданська Архітектурна реалізація 2022-2023»



5 місце в рейтингу найкращих житлових комплексів, присуджене періодичним виданням «Newsweek» (2020 рік)



Найкраща візуалізація інвестиції у секторі девелопменту, у конкурсі «WIZJERY'23», організованому Групою «Morizon-Gratka»

# ПОЧЕСНІ ВІДЗНАКИ ТА НАГОРОДИ

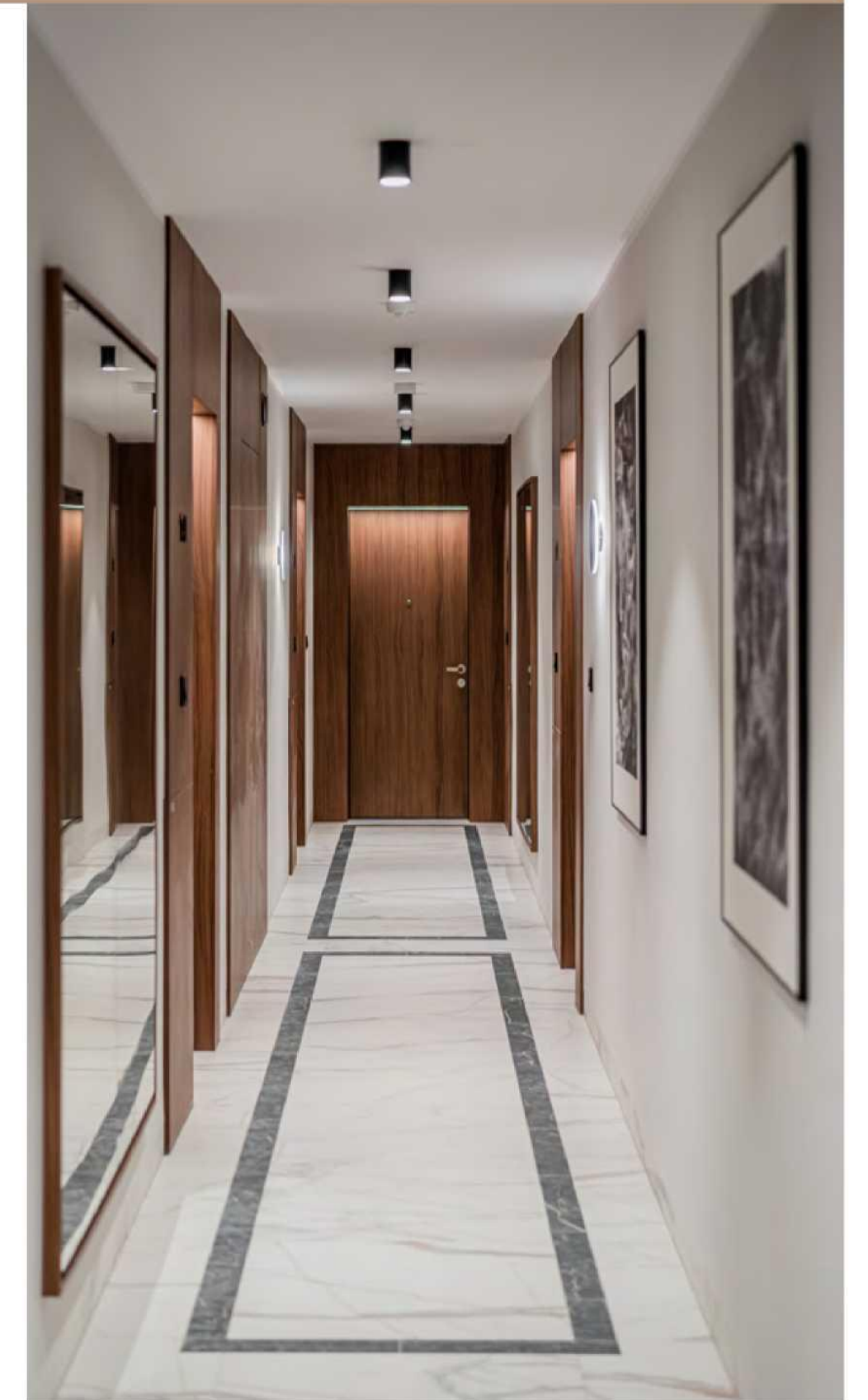


# АРХІТЕКТУРА ІНТЕР'ЄРІВ



Інтер'єри будинків – це поєднання функціональності та вишуканості. Ретельно дібрані елементи створюють елегантне й гармонійне ціле.

Запроєктовані з пристрасстю та увагою до кожної деталі, з використанням матеріалів найвищої якості, захоплюють своїм винятковим, сучасним стилем та понадчасовою універсальністю.



# СПОКІЙ, ПРЕСТИЖ ТА ПОНАДЧАСОВИЙ ДИЗАЙН



**Ч**астиною інвестиції є так звані Надмотлавські бульвари – фрагмент «Польського Гака», тобто колишньої пристані плисаків та зони верфі. Нині це ревіталізована зона відпочинку – унікальне, історичне місце для прогулянок пішки або на велосипеді, де можна насолоджуватися комфортом і спокоєм.

Безпосередній доступ до набережної сприяє заняттям спортом на свіжому повітрі, а розташована неподалік пристань неодмінно порадує любителів вітрильного та інших водних видів спорту.

Незважаючи на своє затишне місцезнаходження, цей комплекс має чудове сполучення з усім містом. Розвідний міст, що знаходиться поруч та з'єднує Старе Місто з островом Оловянка, дозволяє швидко дістатися до вулиці Длуга. Також планується будівництво тунелю під річкою Мотлава, який з'єднає набережну Мотлави з районом Молодого Міста, покращуючи рух транспорту та забезпечуючи ще більш комфортний доступ до інших частин Гданська.



# НАЙВИЩИЙ СТАНДАРТ



## ...ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

- ▶ **Відокремлена територія, призначена лише для мешканців** – житловий комплекс з контролем доступу та системою моніторингу, лоббі зі стійкою портьє
- ▶ **Елегантні та довговічні елементи інтер'єру** – інтер'єр приміщень загального користування запроєктований архітектором інтер'єрів, оздоблений благородними матеріалами, такими як камінь, деревина та скло
- ▶ **Релаксація** – пишна зелень та патіо з краєвидом на річку Мотлава, доступне лише для мешканців, створюють ідеальне місце для відпочинку
- ▶ **Безпека** – сонцезахисні жалюзі з електричним приводом у всіх помешканнях
- ▶ **Зручність на кожному кроці** – сучасна фітнес-зона для виключного користування мешканців та комерційні заклади на найнижчому поверсі
- ▶ **Гарантія** – досвід забудовника та гарантія виробників на всі пристрої та матеріали

## ...ПОМЕШКАНЬ

- **Простір для відпочинку** – затишні міні-садки і тераси, оздоблені композитною дошкою
- **Розкішний простір для ексклюзивного використання** – засклені балкони найвищого класу від провідних виробників, що дозволяє користуватися балконами навіть взимку
- **Комфорт мешканців** – високоякісні сучасні кондиціонери у помешканнях на двох найвищих поверхах та в інших окремих квартирах
- **Максимальна освітленість з використанням природного світла** – панорамні дерев'яні вікна дозволяють насолоджуватися унікальним краєвидом
- **Відчуття великого простору** – понаднормативна висота помешкань – від 283 см до 335 см
- **Тиша і спокій у кожному приміщенні** – цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями.
- **Високоякісна кінцева обробка приміщень** – подвійний шар захисного матеріалу та фарби на стінах та стелях з метою досягнення найвищої якості виконання
- **Безпека та солідний зовнішній вигляд** – понаднормативна висота антизламних, шумоізоляційних вхідних дверей становить прибіл. 220 см

# СУЧАСНЕ БУДІВНИЦТВО

## СИСТЕМА ROBYG SMART HOUSE ВІД KEEMPLE У СТАНДАРТІ GOLD

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.

- Дистанційне керування освітленням.
- Дистанційне керування опаленням і температурою.
- Дистанційне керування мультимедійними засобами.
- Датчики відкриття дверей і вікон та датчики контролю руху.
- Дистанційне керування сонцезахисними жалюзі.



**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.

Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання. Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон і насолоджуйтеся повним контролем.



**LED ОСВІТЛЕННЯ**  
у всіх зонах загального користування



**ВІКНА З ПОТРІЙНИМ СКЛОПАКЕТОМ,**  
які гарантують захист від тепловтрат і звукоізоляцію



**ТИХОХІДНІ ЛІФТИ**  
від провідних виробників, з використанням технології відновлення електроенергії



**СИСТЕМА РОЗПІЗНАВАННЯ НОМЕРНИХ ЗНАКІВ**  
на в'їзді до гаражного приміщення та **GSM МОДУЛЬ**, який відкриває гаражні ворота



**ЗАРЯДНІ ПРИСТРОЇ**  
для електричних автомобілів



**СИСТЕМА АНТИЗЛЕДЕННЯ**  
на в'їзді до гаражного приміщення



**ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ**, які забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



**ДАТЧИКИ** сутінків і руху, астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинку



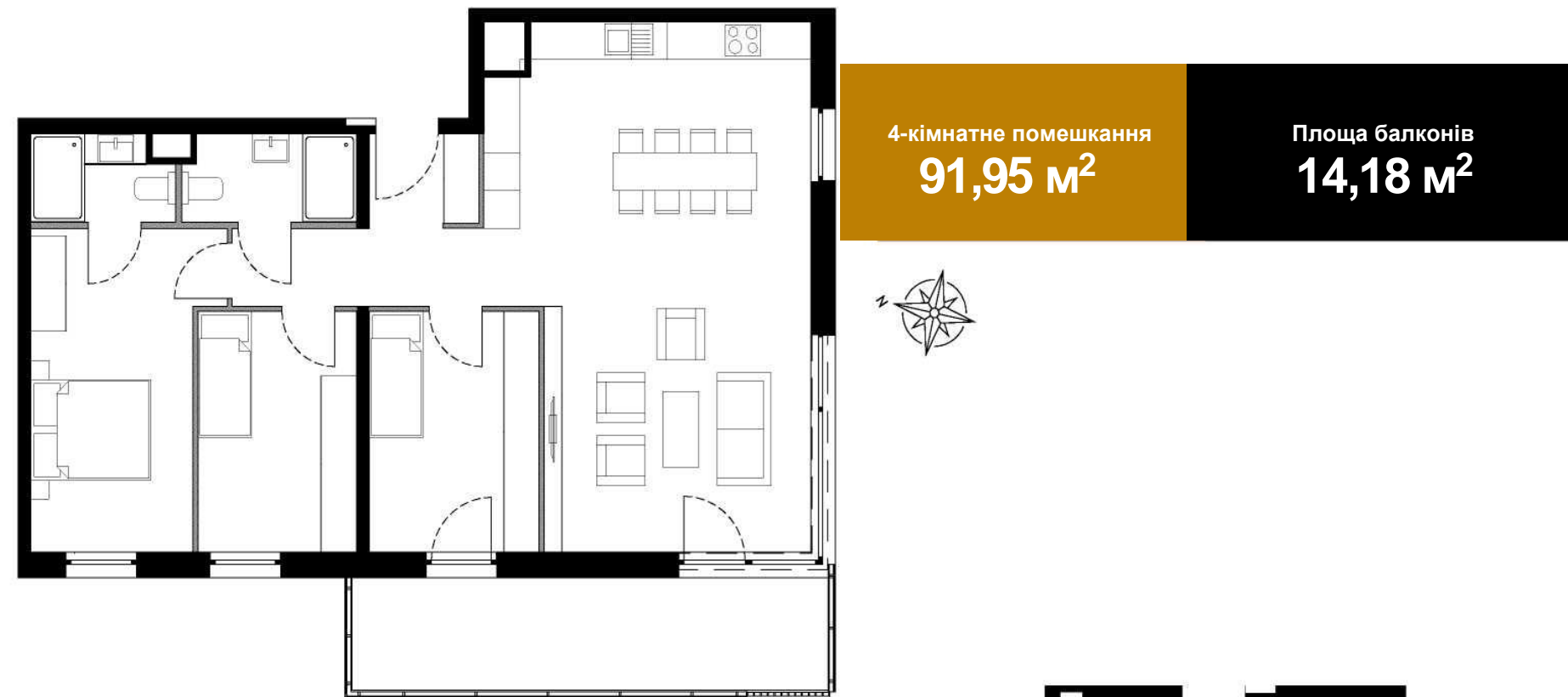
**СТАНЦІЯ З РЕМОНТУ ВЕЛОСИПЕДІВ**, велостійки та велокімната

Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни.





# ПРИКЛАДИ ПОМЕШКАНЬ



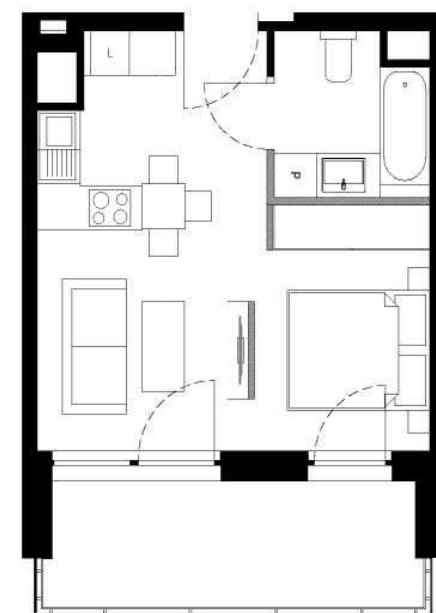
4-кімнатне помешкання  
**91,95 м<sup>2</sup>**

Площа балконів  
**14,18 м<sup>2</sup>**



1-кімнатне помешкання  
**29,27 м<sup>2</sup>**

Площа лоджії  
**8,77 м<sup>2</sup>**

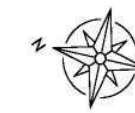


ДОСТУПНИЙ МЕТРАЖ	
1 кімната - 26,4 м <sup>2</sup> - 38,4 м <sup>2</sup>	3 кімнати - 56,1 м <sup>2</sup> - 81,1 м <sup>2</sup>
2 кімнати - 32,5 м <sup>2</sup> - 52,4 м <sup>2</sup>	4 кімнати - 84,7 м <sup>2</sup> - 97,8 м <sup>2</sup>



3-кімнатне помешкання  
**68,05 м<sup>2</sup>**

Площа лоджії  
**18,56 м<sup>2</sup>**



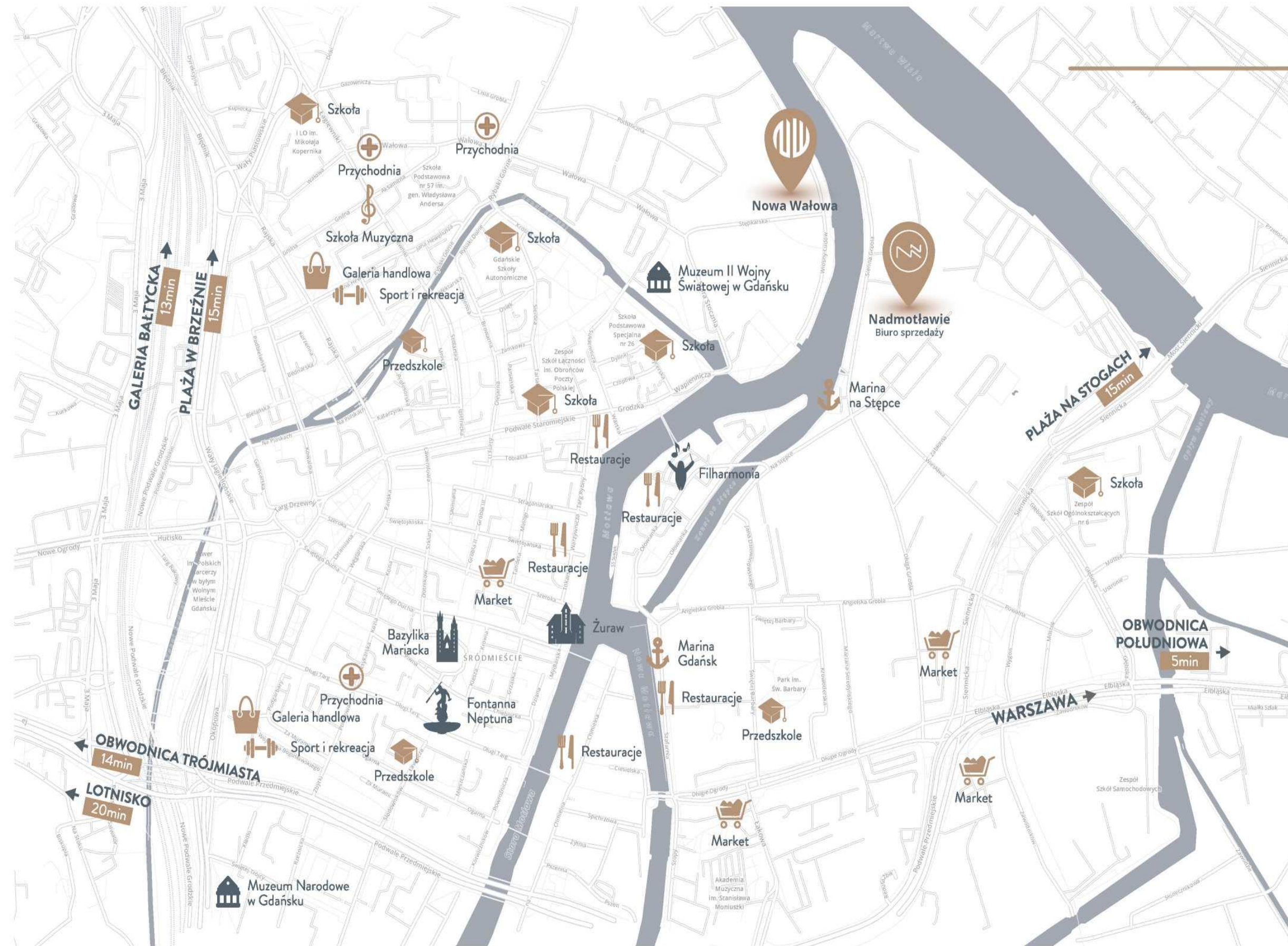
2-кімнатне помешкання  
**35,58 м<sup>2</sup>**

Площа балкону  
**4,73 м<sup>2</sup>**



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни.

# ВИНЯТКОВЕ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ



**N**admotławie Apartments знаходиться на вулиці Сєнна Гробля, поруч з набережною так званого Польського Гака, тобто біля гирла річки Мотлави до річки Мертва Вісла. Це одне з найбільш престижних місць у Гданську, що прилягає до історичних будівель Старого Міста, з безпосереднім доступом до річки Мотлава.

Незважаючи на своє затишне місцезнаходження, цей комплекс має чудове сполучення з усім містом. Поряд знаходяться школи, дитячі садки, поліклініки, кінотеатри, а також торговий центр, ресторани, супермаркети і фітнес-клуби. Мешканці комплексу Nadmotławie Apartments матимуть безпосередній доступ до річки, а кілька сотень метрів далі – до гавані каналу Na Stępcie – однієї з двох пристаней, розташованих найближче до Старого Міста. Крім того, розвідний міст, що знаходиться поруч та з'єднує Старе Місто з островом Оловянка, дозволяє швидко дістатися до вулиці Длуга (Długi Targ).

Місто планує будівництво тунелю під річкою Мертва Вісла, який буде частиною вулиці Нова Валова та з'єднає частину набережної так званого Польського Гака з районом Молодого Міста і вулицею Валова, що додатково покращить трафік і забезпечить зручний доступ до інших частин Гданська.



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни.



# ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ



**Е**ксклюзивна інвестиція Nadmotławie розділена на дві частини – Nadmotławie Apartments та Nadmotławie Estate. Перша, тобто Nadmotławie, призначена для всіх, хто шукає престижне місце проживання, а друга – Nadmotławie Estate – для зацікавлених у придбанні нерухомості з метою оренди.

Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни.



# ROBYG

**Ми створюємо простори, дружні  
для людей та навколишнього  
середовища.**



# ROBYG

## Бюро продажу:

80-760 Гданськ, вул. Сенна Гробля 6

Тел.: +48 58 333 12 12

e-mail: [nadmotlawie@robyg.com.pl](mailto:nadmotlawie@robyg.com.pl)

Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien.  
Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який  
здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни.  
Поєднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку  
девелопменту.

**PZD**

Польська Асоціація Компаній-Девелоперів

