



LESZCZYŃSKICH



Знайомтеся – ваша нова домівка

Ваш оазис на межі міста й парку



Посеред міста Гданськ, на межі парку Millennium Gdańska, у районі Заспа-Розстає (Zaspa-Rozstaje), буде унікальна інвестиція Leszczyńskich 2.

Унікальна завдяки винятковому розташуванню, високим стандартам виконання та неповторному краєвиду з густою зеленню, незважаючи на те, що центр міста зовсім поруч.

Інвестиція складається з 3 ексклюзивних п'ятиповерхових будинків, де майбутніх мешканців чекає 135 помешкань з великими терасами, балконами або міні-садками. В середині будинків – кондиціоноване лоббі заввишки двох поверхів, а також відокремлена фітнес-зона та зелене патіо з простором для відпочинку.



Елегантний проект В єдності з природою

Проектуючи житловий комплекс, архітектори прагнули створити цілісну композицію між інвестицією Leszczyńskich 2 та прилеглою зоною міста й парку. Архітектура трьох унікальних будинків створює виразно визначену межу міста з одного боку та сполучається з парком з другого, і неначе запрошує зелень у затишний інтер'єр житлового комплексу. Leszczyńskich 2 – це ретельно обміркований витончений дизайн, а також старанно дібрані форми, матеріали та їх колірна гама.

Leszczyńskich 2 – це проект на межі міста й парку, де бурхливе міське життя зустрічається з тишею і спокоєм природи. Архітектурний стиль між будинками створює затишний куточок, зелений оазис у серці сучасної забудови – місце відпочинку, зустрічей і роздумів, звідки відкривається чудова панорама парку.

Кароль Кшемпек
Архітектор, B1 Architekci

Інтер'єр, сповнений зеленню і світлом

Проєкт, реалізований на вулиці Leszczyńskich 2, визначає задум інвестиції – створити для мешканців житлового комплексу зелений оазис, використовуючи безпосередню прилеглисть до території парку.

Ексклюзивні інтер'єри природно поєднуються з величезними скляними панелями, які пропускають велику кількість світла всередину приміщень, ще більше підкреслюючи унікальне розташування трьох житлових будинків. Запроектовані з використанням широкоформатних панелей та виняткового внутрішнього освітлення з м'яким відтінком золота, бронзи та натурального паперу ручної роботи, вони створюють заспокійливий, елегантний простір. Символічним нагадуванням про місце розташування інвестиції та її назву, є настінний декор у вигляді листя ліщини, що мерехтить у променях світла в зонах загального користування. Центральним об'єктом архітектурного задуму є дивовижне дерево, що росте в головному лоббі комплексу. На кожному кроці відчувається близькість парку.

Leszczyńskich 2 – це синонім оазису розкоші. Неповторну атмосферу цього місця створює нешаблонне використання класичних матеріалів, а також м'яке, збалансоване освітлення в зонах загального користування та елегантні декоративні елементи інтер'єру. Кольорами натхнення були кущі ліщини, які своєю ніжною зеленню провіщають весну, а восени забарвлюються відтінками золотої засмаги.

Класичні матеріали, використані у нетрадиційний спосіб, відчуття релаксації завдяки морю зелені – це візитна картка інвестиції Leszczyńskich 2.

Міхал Романовскі
Проектант інтер'єрів





Спокій та престиж для найбільш вибагливих



Інвестиція призначена для людей, які шукають унікальне місце для проживання, що відповідає всім їхнім вимогам. Мешканці Leszczyńskich 2 можуть насолоджуватися найвищим стандартом виконання будинку та помешкань, комфортом повсякденного життя та екологічними рішеннями.

Місцезнаходження житлового комплексу, у самому серці Гданська, на вул. Лещинських (Leszczyńskich), гарантує легкий доступ до численних ресторанів, пунктів обслуговування, магазинів та культурних і спортивних об'єктів. Водночас інвестиція прилягає до парку, що дозволяє відпочити від обов'язків повсякденного життя в оточенні ефектної зелені.

Leszczyńskich 2 – це унікальне поєднання комфорту і спокою посеред великого, гомінкого міста.

Зелений парк за вікном

Мешканці Leszczyńskich 2 можуть насолоджуватися унікальною зеленою зоною – чарівним парком Millennium Gdańska, розташованим у центрі міста та безпосередньо поруч із житловим комплексом.

Цей парк відомий своєю недоторканою рослинністю, яка сприяє збереженню біорізноманіття, та водночас є чудовою нагодою відпочити серед тихої краси природи. У парку кожен знайде щось для себе – прогулянки охайними доріжками пішки або на велосипеді, дитячі майданчики та зони, відведені для домашніх тварин, мальовничі місця для пікніка, спортивні тренажери під відкритим небом, а також поле для гри в бочче.



Унікальне місцезнаходження у Гданську

Розташування житлового комплексу гарантує необмежені можливості для вирішення не лише повсякденних справ. Достатньо....

- » Пройти через патіо, щоб відпочити в **Парку «Millenium Gdańska»**.
- » Зійти на перший поверх, щоб зробити необхідні покупки в **магазині поруч**.
- » Коротка прогулянка, щоб повечеряти в одному з **багатьох модних ресторанів**.
- » Кілька хвилин приємної прогулянки на велосипеді, щоб дістатися до набережної та насолоджуватися **мальовничим видом пляжу або Пірсу у Бжезьно**.
- » Лише кілька хвилин їзди автівкою, щоб опинитися на діловій **зустрічі в районі Оліва або Вжец**.





Найвищий стандарт ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ



- » **Унікальний проект** – винятковий проект від відомих архітекторів, який вирізняється престижним місцезнаходженням.
- » **Розкішний простір** – в будинку міститься репрезентативне дворівневе вхідне лоббі з ефектним деревом посередині.
- » **Комфорт мешканців** – на території житлового комплексу знаходяться різноманітні пункти сфери послуг та сучасна фітнес-зона, передбачена лише для мешканців будинків комплексу.
- » **Пишна зелень** – зовнішня територія загального користування милує око різноманітними, напрочуд ефектними зеленими насадженнями, що відокремлюють територію житлового комплексу з усіх боків та забезпечують автономність для мешканців.
- » **Спокій для дорослих та розваги для дітей** – відсутній рух транспорту на території житлового комплексу, на внутрішньому патіо передбачені численні місця для відпочинку з шезлонгами та лавками, а дитячий майданчик обладнано, серед іншого: скелетромом для дітей.
- » **Відокремлена, безпечна територія, призначена лише для мешканців комплексу** – будинки з контролем доступу, розгалуженою системою моніторингу внутрішніх і зовнішніх зон загального користування з використанням передових технологічних рішень, а також поштовими скриньками, призначеними лише для мешканців, у вхідній зоні кожного будинку.
- » **Елегантні та довговічні елементи інтер'єру** – інтер'єр приміщень загального користування запроектований архітектором інтер'єрів та оздоблений матеріалами найвищої якості, створює унікальний дизайн.
- » **Гарантія та репутація** – досвід забудовника та гарантія виробників на всі пристрої та матеріали, використані в будинку.

Найвищий стандарт помешкань



- » **Індивідуальний простір для відпочинку** – великі, просторі балкони і тераси площею понад 60 м² та міні-садки площею навіть до 200 м², додають ще більше простору для перепочинку та розваг.
- » **Упродовж цілого року на балконі** – балкони зі скляними балюстрадами у конструктивній системі будівлі, що дозволяє використовувати їх навіть взимку*.
- » **Комфорт і функціональність** – ретельно запроектовані плани помешкань з додатковими санвузлами та гардеробними кімнатами, будинки підготовлені до встановлення кондиціонерів у помешканнях на останньому поверсі, а також сонцезахисних жалюзі з електричним приводом у помешканнях на першому та останньому поверсі.
- » **Максимальна освітленість з використанням природного світла** – дерев'яні, панорамні та потрійні склопакети вікон забезпечують багато світла; передбачена можливість використання антисмогових фільтрів у віконних провітрювачах.
- » **Відчуття простору** – понаднормативна висота всіх житлових приміщень, починаючи від 268 см та закінчуючи 320 см.
- » **Тиша і спокій у кожному приміщенні** – цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями.
- » **Оптимальна обробка приміщень** – подвійний шар захисного матеріалу білої фарби на стінах і стелях з метою прискорення кінцевої обробки інтер'єру та проведення підготовчих робіт для зручного встановлення нагрівальних матів у ванних кімнатах та іншого обладнання помешкань.
- » **Безпека та солідний зовнішній вигляд** – безпечні та шумоізоляційні протизламні двері з двома замками, заввишки прибіл. 210 см, які монтуються разом з дерев'яним порогом.

* У вибраних місцях, як зазначено у змісті маркетингової листівки.



Система ROBYG Smart House by Keemple у стандарті Gold

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.



Дистанційне керування освітленням.



Дистанційне керування опаленням і температурою приміщень.



Дистанційне керування мультимедійними засобами.



Датчики відкриття дверей і вікон та датчики контролю руху.



Дистанційне керування сонцезахисними жалюзі.



Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання. Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон та насолоджуйтеся повним контролем.



Сучасне будівництво



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ
забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



LED ОСВІТЛЕННЯ
в усіх зонах загального користування



ДАТЧИКИ
сутінків і руху, астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинку



ВІКНА З ПОТРІЙНИМ СКЛОПАКЕТОМ
гарантують звукоізоляцію та захист від тепловтрат



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ
від провідних виробників, з використанням технології відновлення електроенергії



ПУНКТИ РЕМОНТУ ВЕЛОСИПЕДІВ
велостійки та велокімнати



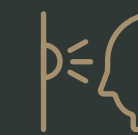
СИСТЕМА РОЗПІЗНАВАННЯ НОМЕРНИХ ЗНАКІВ
на в'їзді до гаражного приміщення



GSM МОДУЛЬ
відкриває гаражні ворота



СИСТЕМА АНТИЗЛЕДЕННЯ
на в'їзді до гаражного приміщення



ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном у кожному помешканні



ДОЩОВІ САДИ
гарантують природне утримання дощової води

Приклади помешкань

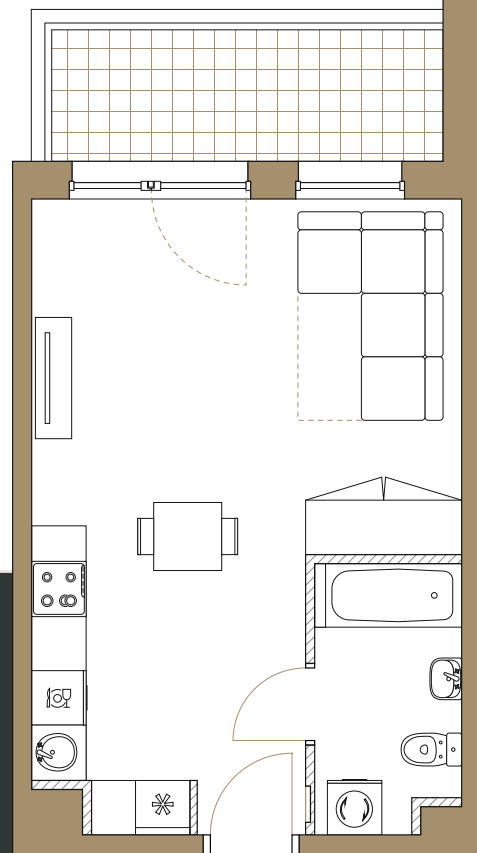
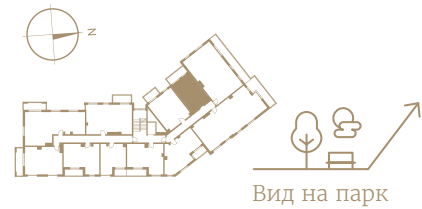
Доступний
метраж

1 кімната	2 кімнати	3 кімнати	4 кімнати
26 - 32 м ²	32 - 42 м ²	52 - 75 м ²	83 - 108 м ²

1-кімнатне
помешкання

32.08 м²

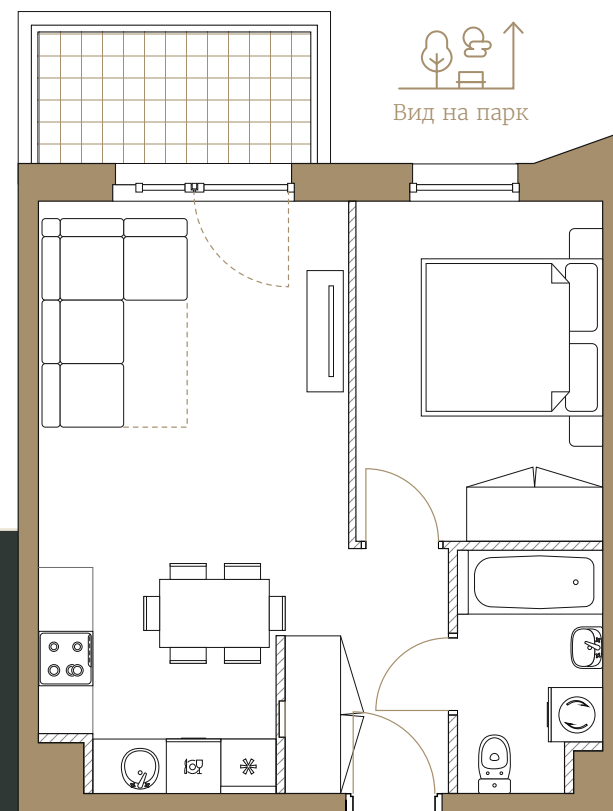
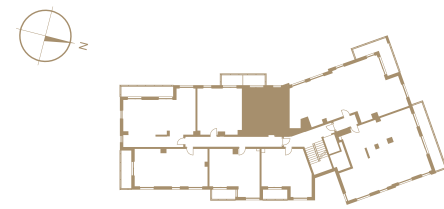
Площа балкона:
6.26 м²



2-кімнатне
помешкання

38.99 м²

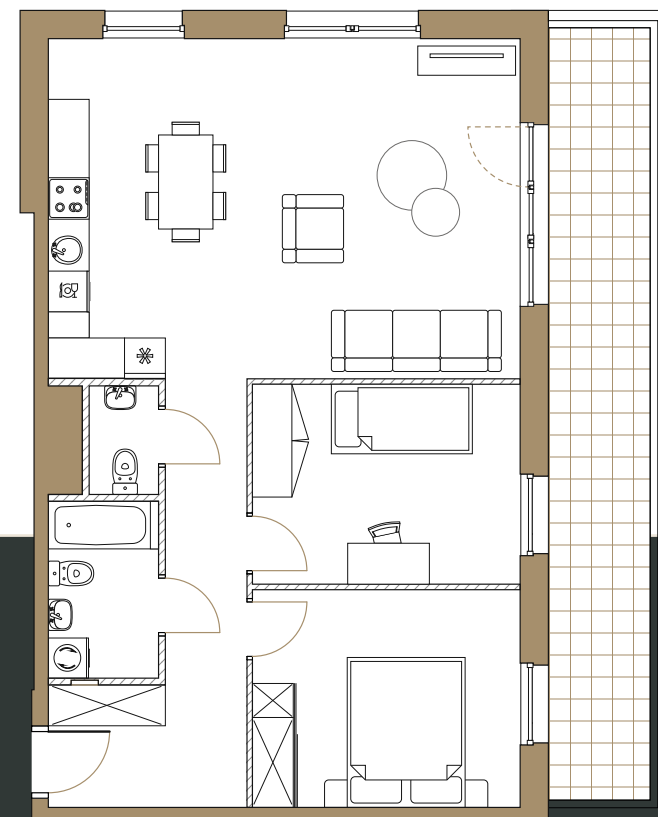
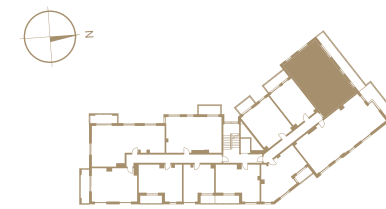
Площа балкона:
4.50 м²



3-кімнатне
помешкання

75.34 м²

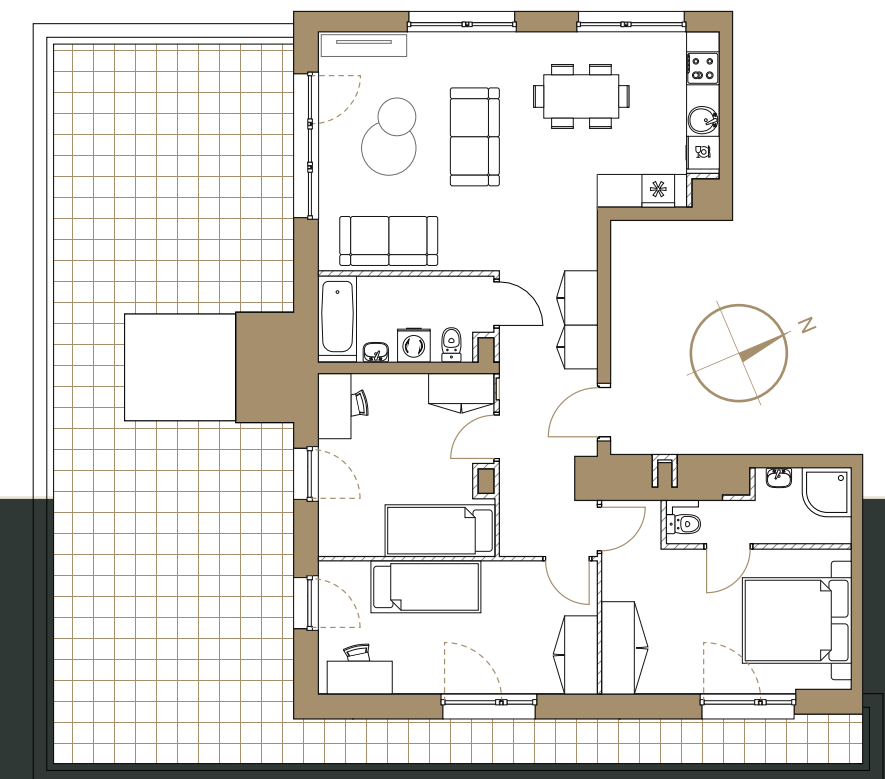
Площа балкона:
16.94 м²



4-кімнатне
помешкання

83.44 м²

Площа балкона:
60.92 м²



Мапа прилеглої зони

Поблизу Leszczyńskich 2

- » Галерея Zazra 🚶 12 хвилин, 🚲 4 хвилини.
- » Пірс у Бжезьно 🚲 8 хвилин, 🚗 12 хвилин.
- » Бізнес-центр в Оліва / Кампус Гданського університету 🚲 16 хвилин, 🚗 12 хвилин.
- » Зал. Ст. Гданськ Вжещ 🚗 12 хвилин, 🚆 20 хвилин.
- » Центр Гданська 🚗 20 хвилин, 🚆 26 хвилин.
- » Пірс у Сопоті 🚲 24 хвилини, 🚗 20 хвилин.

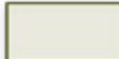
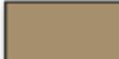









Ландшафтне планування

Поруч з житловим комплексом Leszczyńskich 2

- » Парк Millenium Gdańska – за вікном!
- » Найближча автобусна зупинка 🚶 1 хвилини
- » Найближча трамвайна зупинка 🚶 6 хвилин
- » Найближчий супермаркет 🚶 4 хвилини
- » Найближчий пункт харчування 🚶 2 хвилини
- » Галерея Zaspа 🚶 12 хвилин

- | | | |
|---|---|---|
|  Інвестиційна зона |  Будинок на продаж |  Внутрішня дорога |
|  Зелені зони |  Проїзні частини |  Сусідні будинки |
|  Дитячий майданчик | | |

ROBYG



Ми створюємо простори, дружні для
людей та навколишнього середовища

ROBYG

Бюро продажу:

80-414 Гданськ, вул. Грюнвальдська 12/116,

тел.: +48 58 333 12 12

e-mail: leszczynskich2@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien.
Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який
здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни.
Поєднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку девелопменту.

