



Szumilas

**ЖИТЛОВИЙ
КОМПЛЕКС**

БУДИНОК В ОТОЧЕННІ ВЛАСНОГО ЛІСУ



Szumilas – це місце, яке дозволяє жити в гармонії з природою та гарантує комфорт, якому сприяє зручна локація у дільниці Ковале та добре сполучення з центром Гданська. Тут ви знайдете нову якість та ідеальний баланс між комфортом міського життя та приватністю, яку забезпечує відокремлене розташування цього мікрорайону.



ВАШ ПРОСТІР СЕРЕД ПРИРОДИ

Szumilas – це затишний житловий комплекс сучасних триповерхових багатоквартирних будинків з доступом до дитячих майданчиків і багатофункціонального спортивного поля та чарівним видом на навколишній приватний ліс і два водосховища. Невеликі будинки, що містять лише від 30 до 46 квартир, розташовані на значній відстані один від одного, створюючи враження елегантної вілли.

Мінімалізм фасадів комплексу відображає характер поблизького лісу. В інтер'єрі будинків використані благородні матеріали з елегантними зеленими елементами, які утворюють атмосферу вишуканого затишку.





РЕЛАКСАЦІЯ І СПОКІЙ НА ВАШОМУ ПОДВІР'І



Найбільша перевага житлового комплексу Szumilas – це перший у Тримісті приватний ліс площею понад 2 гектари. На території комплексу Szumilas милують око 2 природні водосховища – ідеальне місце для відпочинку та релаксації.

Неподалік пролягає цікавий пішохідний маршрут заповідника «Бурштинова гора» та звивиста стежка чарівного Яру повз річки Рекниця, а також мальовниче Отомінське озеро.



ПРИВАТНИЙ ЛІС
площею 2,2 гектара
- доступна лише для
мешканців



ДВА СТАВКИ
на території житлового
комплексу - ідеальне
місце для сімейного
відпочинку



**БАГАТОФУНКЦІЙНЕ
СПОРТИВНЕ ПОЛЕ**
на території житлового
комплексу



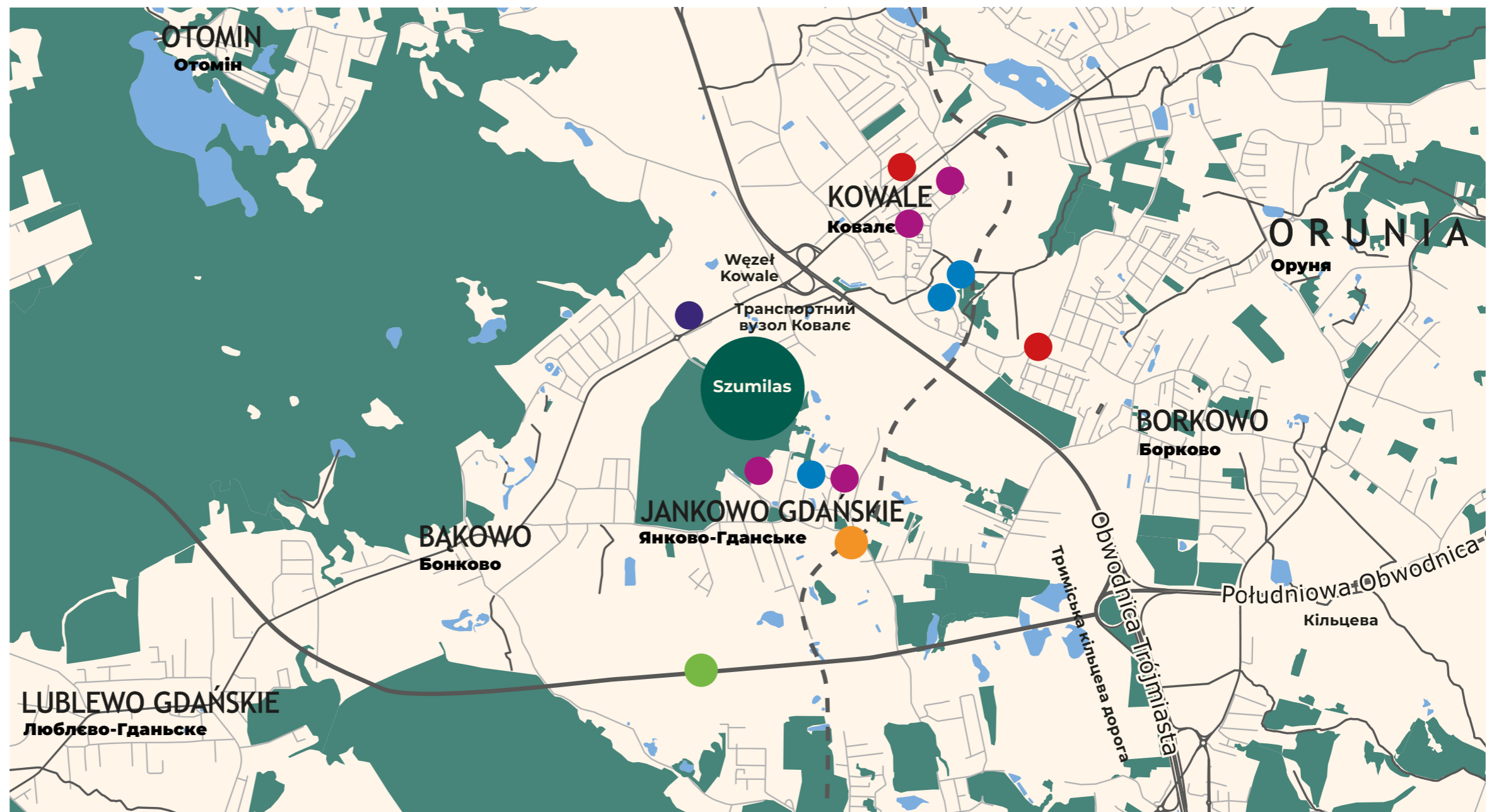
Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYC S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

КОМФОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ ТА ЗРУЧНА ЛОКАЦІЯ

Місцезнаходження житлового комплексу гарантує чудове сполучення з цілим Тримістом. Комплекс розташований на вулиці Шуміляс (Szumilas) у районі Ковале, що забезпечує зручний доїзд до центру міста Гданськ, кільцевої дороги Триміста та автостради, що пролягає поруч. Заплановані також подальші покращення транспортного сполучення, такі як II етап будови Поморської метрополійної залізниці та розбудова швидкісної автомагістралі S7.

Для мешканців житлового комплексу Szumilas побудовано торгово-сервісний центр і дитячий садок. Локація комплексу також забезпечує легкий доступ до поліклініки та шкіл, наприклад, до сучасної Метрополійної школи в районі Ковале.

- Рекреаційні зони
- Магазини
- Служба охорони здоров'я
- Школи та дитячі садки
- Ресторани
- Поморська метрополійна залізниця (планована)
- Траса S7 (планована)





Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

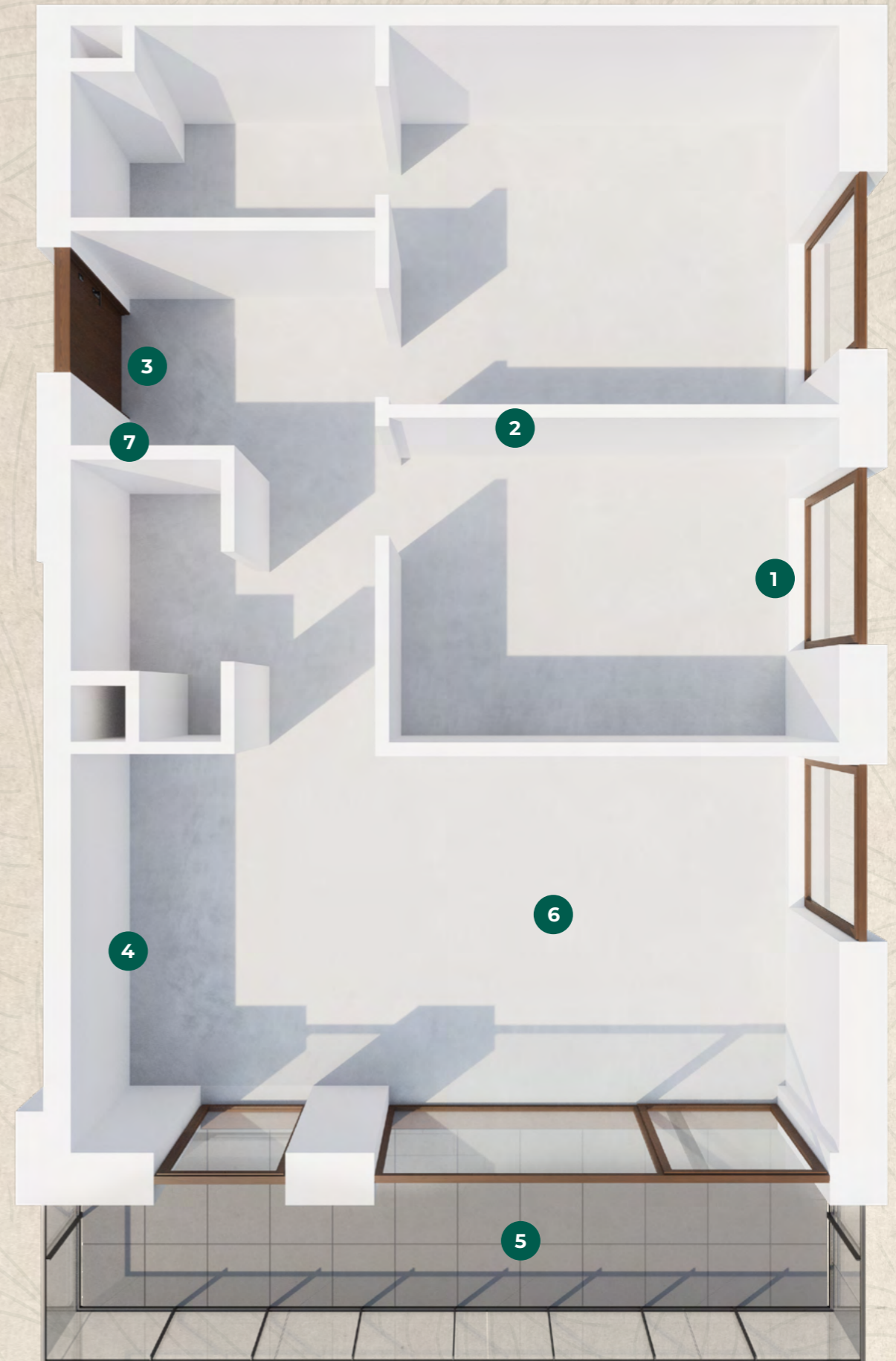
СТАНДАРТ ПОМЕШКАНЬ



1. ПВХ-вікна надстандартної висоти, які добре ізолюють від шуму, зберігають тепло всередині приміщень, та забезпечують багато денного світла
2. Цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями дозволяють легко облаштувати інтер'єр
3. Протизламні вхідні двері від провідних виробників, заввишки прибіл. 210 см
4. Подвійний шар високоякісної білої фарби на стінах та стелях
5. Великі засклені балкони, оздоблені керамічною плиткою
6. Понаднормативна висота помешкань складає прибіл. 270 см
7. Швидкий та високоякісний Інтернет-зв'язок завдяки прокладеному в кожному помешканні оптоволоконному кабелю

ДОДАТКОВО:

- Багатофункційне спортивне поле та сучасні дитячі майданчики
- Магазины, пункти обслуговування та дитячий садок на території житлового комплексу
- Елегантне оздоблення сходових маршів, сходових майданчиків та дверних порталів високоякісними матеріалами
- Фасади будинків оздоблені елементами у стилі натуральної деревини
- На всій території житлового комплексу встановлено сучасний моніторинг
- Система контролю доступу до кожного будинку комплексу
- У кожному будинку передбачена окрема газова котельня



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

СТАНДАРТ ПОМЕШКАНЬ

СУЧАСНЕ БУДІВНИЦТВО



LED ОСВІТЛЕННЯ
у всіх зонах загального
користування



**ВІКНА З ПОТРІЙНИМ
СКЛОПАКЕТОМ,**
які гарантують захист від
тепловтрат і звукоізоляцію



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ з від
провідних виробників,
з використанням
технології відновлення
електроенергії



СОНЯЧНІ КОЛЕКТОРИ,
що генерують теплову
енергію на дахах будинків



ДАТЧИКИ
сутінків і руху та
астрономічні годинники,
які керують системами,
встановленими в
будинках комплексу



ЗАРЯДНІ СТАНЦІЇ
для електромобілів -
у загальнодоступних
місцях



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

ПРИКЛАДИ ПОМЕШКАНЬ

1-кімнатні помешкання 28 - 35 м²

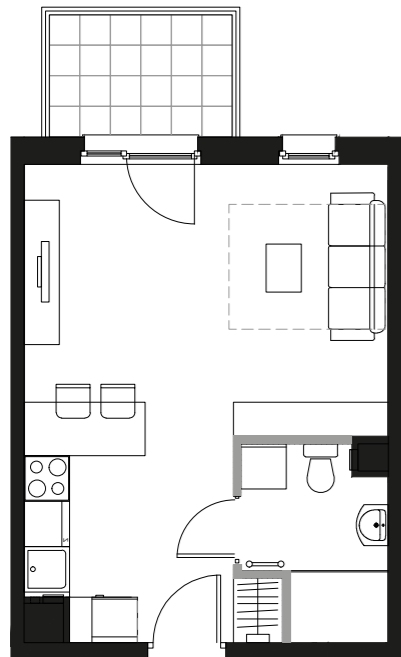
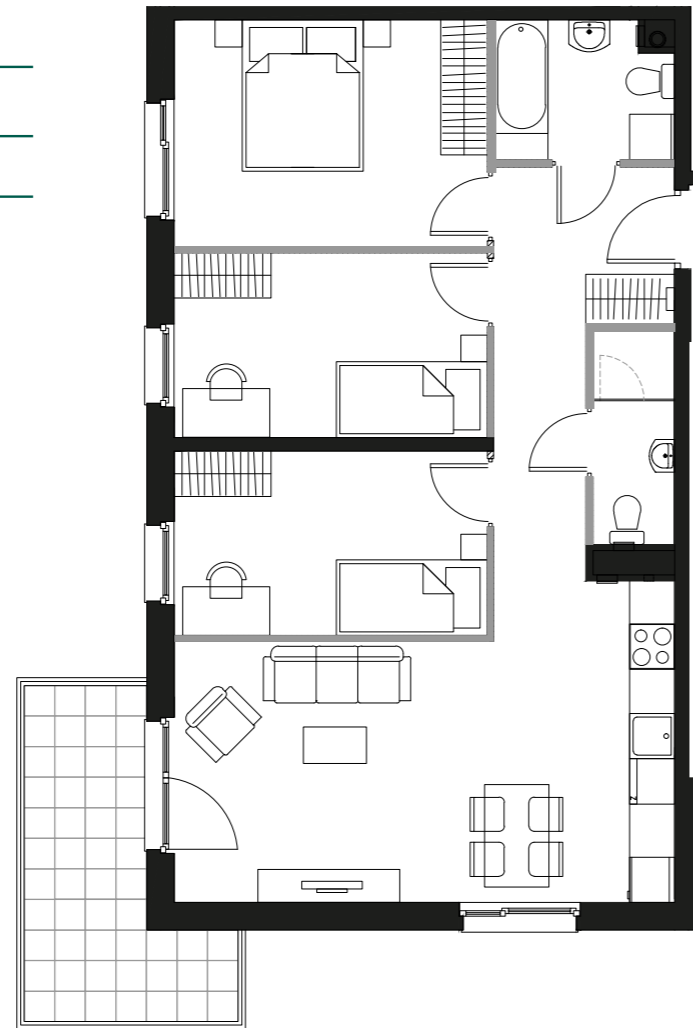
2-кімнатні помешкання 39 - 51 м²

3-кімнатні помешкання 51 - 60 м²

4-кімнатні помешкання 73 м²

4-кімнати

Площа:
73,07 м²
Лоджія:
8,65 м²

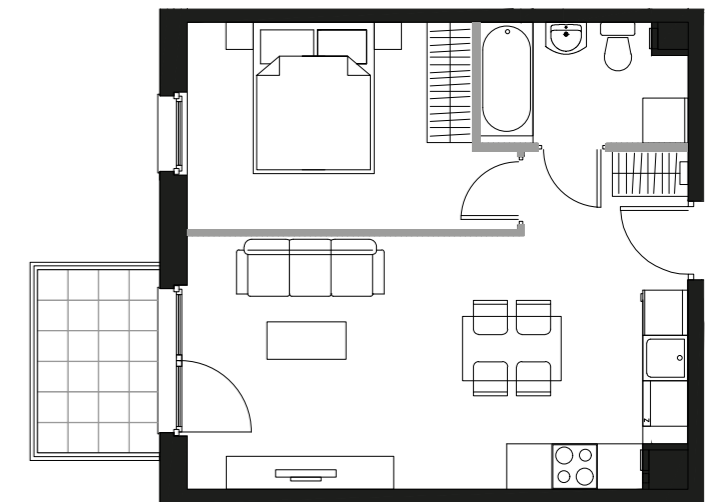


1-кімната

Площа:
29,04 м²
Лоджія:
3,92 м²

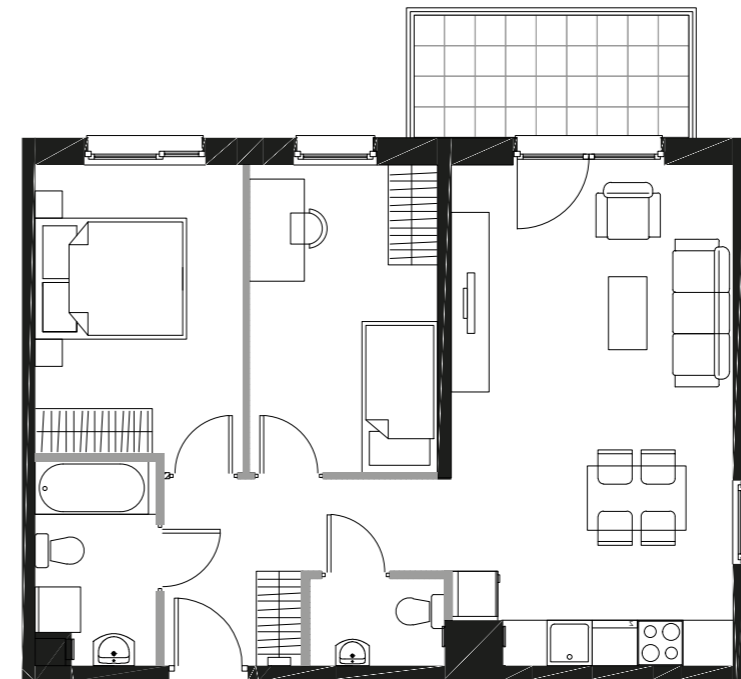
2-кімнати

Площа:
39,05 м²
Лоджія:
3,92 м²



3-кімнати

Площа:
57,64 м²
Лоджія:
5,88 м²



ПЛАН ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

Магазини, пункти обслуговування та дитячий садок

Ліс		1 хвилина
Автобусна зупинка		15 хвилин
Магазин		3 хвилин
Дитячий садок		3 хвилин
Школа		5 хвилин
Кільцева дорога		3 хвилин

- Будинки, що будуються / будинки на продаж
- Продані будинки
- Будинки у процесі проектування
- Ліс у зоні житлового комплексу
- Тротуари
- Дороги
- Паркувальні місця
- Дитячі майданчики
- Стежки
- Лісові зони



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

ROBYG

Бюро продажу:

80-126 м. Гданськ, вул. Пекарніча 3
ел. пошта: szumilas@robyg.com.pl
телефон: 58 333 12 12

www.gdansk.robyg.pl



Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien. Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни. Поєднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку девелопменту.

PZFD

Polski Związek Firm Deweloperskich

