



Szumilas
OSIEDLE

ROBYG

Zamieszkać na skraju swojego lasu

Szumilas to miejsce, które pozwoli na życie w harmonii z naturą, gwarantując jednocześnie wszystkie wygody związane z miejską lokalizacją. Tu na skraju lasu, w niskiej, przytulnej zabudowie skąpanej w zieleni, odnajdziesz nową jakość – idealny balans pomiędzy bliskim kontaktem z naturą i przestrzenią, a wygodami związanymi z życiem w mieście.

Największym atutem inwestycji położonej w Kowalach jest **pierwszy w Trójmieście, prywatny las o powierzchni ponad 2 ha** oraz 2 stawy znajdujące się na terenie osiedla – dostępne jedynie dla jego mieszkańców.





To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują spokojnego azylu dla siebie i swojej rodziny. Kameralne osiedle nowoczesnych, 3-piętrowych domów wielorodzinnych z bezpośrednim widokiem na otaczający las pozwoli przyszłym mieszkańcom poczuć komfort korzystania z własnej, intymnej przestrzeni – za sprawą przestronnych i słonecznych mieszkań z ogródkami lub balkonami oraz dzięki dużym przestrzeniom między budynkami wypełnionymi zielenią i bogato nasadzoną roślinnością.

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.


Twoja przestrzeń w centrum natury

Szumilas to osiedle domów wielorodzinnych zapewniające najwyższy komfort życia. Przeszklenia i otwarta przestrzeń sprawiają, że będziesz czuł się dobrze, niezależnie od pory roku i dnia. Ta zielona oaza to spełnienie marzeń i oczekiwań na temat połączenia tego, co w miejskiej zabudowie bywa trudno osiągalne – **natury, przestrzeni, jakości i designu!**





Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Pierwszy prywatny las 2,2 ha

Tu natura jest blisko Ciebie i Twojej rodziny. To idealne miejsce dla zwolenników aktywnego spędzania wolnego czasu, lubiących rowerowe wycieczki czy poranny jogging. Las znajdujący się bezpośrednio na terenie osiedla zapewni mieszkańcom odpoczynek od miejskiego zgiełku i zagwarantuje spędzanie wolnego czasu wraz z najbliższymi w otoczeniu przyrody – tuż przy domu. Dla miłośników relaksujących spacerów i pieszych wędrówek atrakcyjnym będzie również szlak turystyczny w pobliskim rezerwacie „Bursztynowa Góra” i urokliwe ścieżki w Jarze Reknicy dostępne w niedalekiej odległości.

Relaks na osiedlu

Oprócz wyjątkowo zielonej okolicy inwestycji jego mieszkańcy będą mieli do swojej dyspozycji również prywatny las i ciekawie zaprojektowane tereny wspólne na osiedlu. Na jego terenie przewidziano zróżnicowaną zieleń, boisko, place zabaw dla najmłodszych, ale również ścieżki rekreacyjne czy siłownię zewnętrzną. Te rozwiązania z pewnością będą sprzyjać relaksowi i rekreacji mieszkańców.





2 stawy na osiedlu

Na terenie osiedla znajdują się 2 naturalne zbiorniki wodne. To idealne miejsce do rodzinnej rekreacji, malowniczo wpisujące się w zieloną otulinę osiedla. W niedalekiej odległości znajduje się także urokliwe Jezioro Otomińskie będące jednym z ulubionych punktów spacerowych mieszkańców Gdańska.

Komfortowa komunikacja

Lokalizacja inwestycji gwarantuje świetną komunikację z całym Trójmiastem! Osiedle Szumilas jest bezpośrednio skomunikowane z trójmiejską obwodnicą. Bliskość obwodnicy to również możliwość szybkiego poruszania się po mieście.

Standard mieszkań



Wytrzymałe okna PCV zapewniające prawidłową cyrkulację powietrza

Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie szacunkowego zużycia

Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi

Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza

Antywłamaniowe drzwi wejściowe izolujące hałas, renomowanych firm, o wysokości 210 cm

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane na biało

Przestronne, nowoczesne balkony wykończone mrozoodpornymi, antypoślizgowymi płytkami



Domki i budki lęgowe dla ptaków dostępne na terenie osiedla





Indywidualna, cicha wentylacja mechaniczna z niezależnymi wentylatorami w kuchniach i łazienkach

Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń ok. 270 cm

Szybki internet i wysokiej jakości sygnał TV dzięki najnowszej generacji instalacji światłowodowej

Dodatkowo

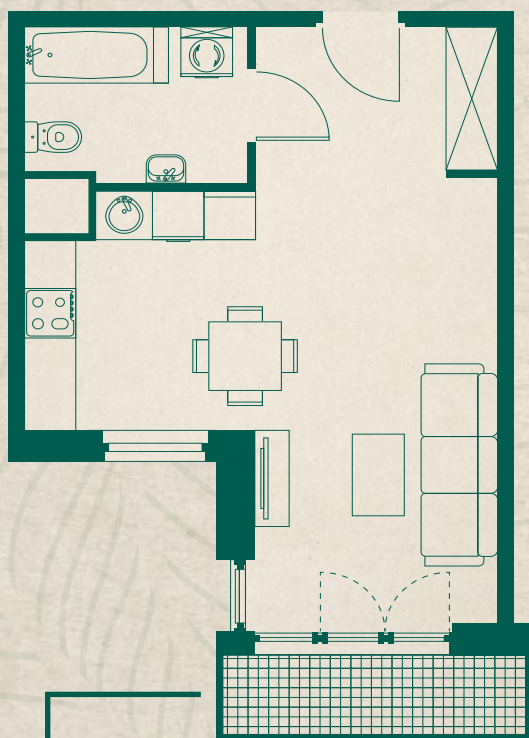
- ☛ Kolektory słoneczne wytwarzające energię cieplną na dachach budynków
- Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań
- Wykończenie klatek schodowych materiałami wysokiej jakości
- ☛ Energooszczędne, zapalane sekwencyjnie oświetlenie LED w częściach wspólnych
- Szybkie i cichobieżne windy renomowanych producentów
- System monitoringu osiedla w jakości HD
- ☛ Miejsce do ładowania dla samochodów elektrycznych

Przykładowe mieszkania

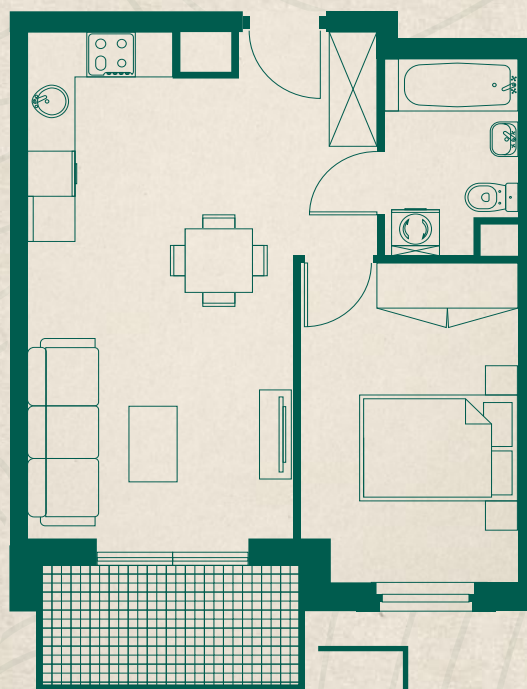


1-pokojowe **33 m²**

2-pokojowe **41 m²**



balkon
3,6 m²

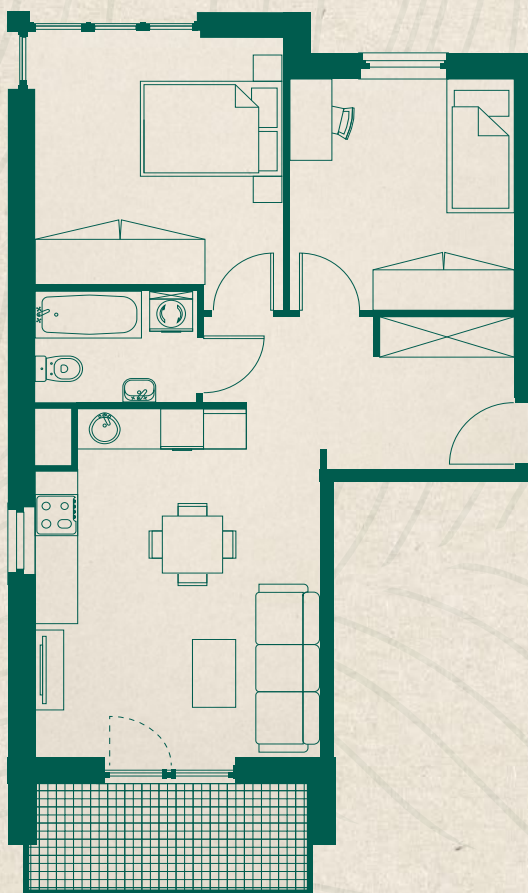


balkon
3,6 m²

*Dostępne
powierzchnie*

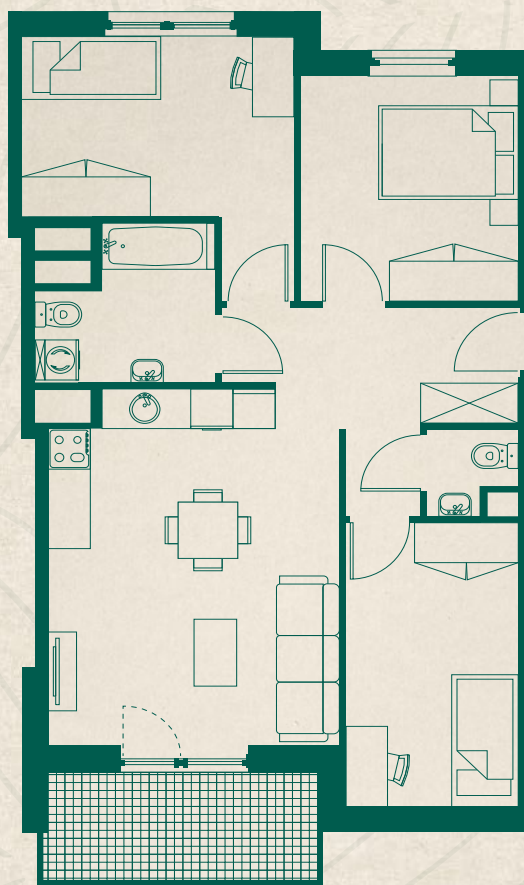
Mieszkania 1-pokojowe	33 m ²
Mieszkania 2-pokojowe	41 m ²
Mieszkania 3-pokojowe	56 - 58,5 m ²
Mieszkania 4-pokojowe	68 - 69,5 m ²

3-pokojowe **56,2 m²**



balkon
6,3 m²

4-pokojowe **69,5 m²**



balkon
6,5 m²

Lokalizacja



Osiedle Szumilas położone tuż przy lesie, z dala od miejskiego zgiełku, w Kowalach przy ul. Magazynowej – oferuje swoim mieszkańcom spokój i intymność otoczenia. Bliskość natury, okoliczny szlak turystyczny w rezerwacie „Bursztynowa Góra” oraz urokliwe ścieżki w Jarze Reknicy dostępne w niedalekiej odległości będą sprzyjać aktywnej rekreacji i rodzinnym wędrownikom. Stąd dotrzeć można również, aż do malowniczego Jeziora Otomińskiego.

Lokalizacja osiedla gwarantuje świetną komunikację z całym Trójmiastem, zapewnia wygodny dojazd zarówno do centrum miasta, trójmiejskiej obwodnicy, a także do autostrady – przy jednoczesnym zachowaniu komfortowego położenia w spokojniejszej części dzielnicy. Na terenie inwestycji przewidziane jest centrum handlowo-usługowe, które zapewni mieszkańcom wszelkie wygody w postaci dostępu do sklepów, punktów usługowych oraz osiedlowego przedszkola. Dogodne położenie umożliwi również łatwy dostęp do przychodni i szkół, w tym nowoczesnej Szkoły Metropolitalnej, otwartej w 2018 r.

Sprawną komunikację mieszkańcom zapewnią także planowane przez miasto usprawnienia:

- Komunikacja podmiejska – budowa nowej nitki II etapu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, która ma połączyć południowe dzielnice Gdańska z sąsiednimi miejscowościami.
- Rozbudowa drogi, trasy S7 – w ramach, której powstanie dodatkowy wyjazd na obwodnicę w kierunku Łodzi (przebieg drogi Kaszubskiej).

Dojazdy

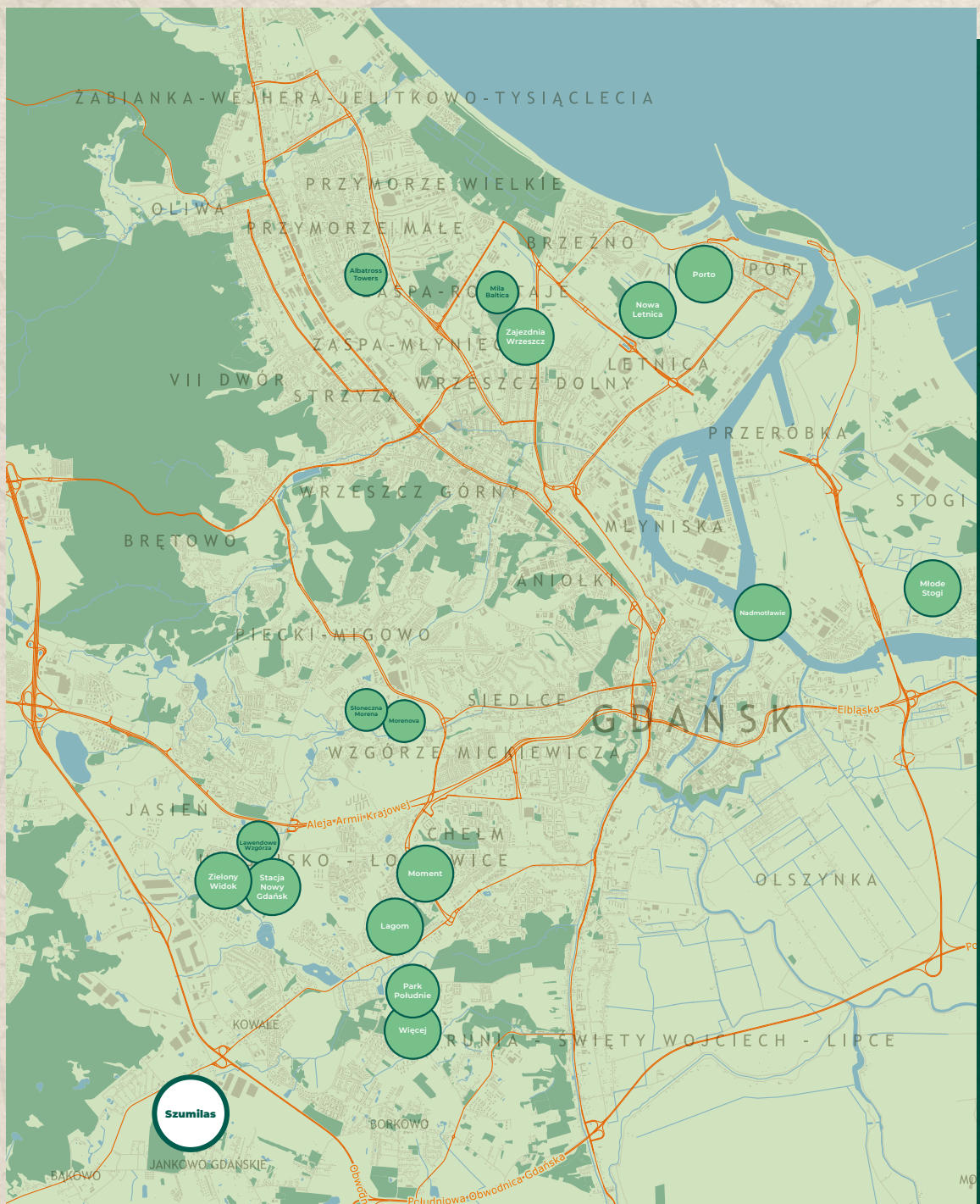
		
Las	<1 min	—
Przystanek	15 min	—
Sklep	25 min	5 min
Przedszkole*	25 min	4 min
Szkoła	—	5 min
Obwodnica	—	3 min

* W przygotowaniu na osiedlu.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

Mapa inwestycji ROBYG w Gdańsku



Inne inwestycje Robyg w Gdańsku



Porto

Gdańsk-
-Nowy Port



Zajeżdźnia Wrzeszcz

Gdańsk-
-Wrzeszcz



Nowa Letnica

Gdańsk-
-Letnica



Nadmottławie Estate & Apartments

Gdańsk-
-Śródmieście



Stacja Nowy Gdańsk

Gdańsk-
-Jasień



Młode Stogi

Gdańsk-
-Stogi



Lagom

Gdańsk-
-Ujeścisko



Więcej

Gdańsk-
-Łostowice



Park Południe

Gdańsk-
-Chełm



Zielony Widok

Gdańsk-
-Jasień

Robyg z myślą o innych

W ROBYG staramy się podchodzić odpowiedzialnie do realizowanych projektów.

Prowadzimy działalność, w której dużą wagę skupiamy na szeroko rozumianej korzyści dla społeczeństwa oraz poszanowaniu środowiska naturalnego.

Wspieramy lokalne fundacje, bierzemy udział w wydarzeniach kulturalnych. Ochrona zasobów naturalnych jest dla nas bardzo ważna, czego wyraz dajemy poprzez ekologiczne rozwiązania stosowane na naszych osiedlach.

ROBYG

ROBYG S.A.

ul. Piekarnicza 3, 80-126 Gdańsk

e-mail: szumilas@robyg.com.pl

telefon: 58 333 12 12

www.gdansk.robyg.pl

