

moment



ROBYG



to
dobry
moment,
żeby
zamieszkać

Położone **bezpośrednio na skraju lasu**, w pobliżu punktu widokowego Kozacza Góra, ścieżek rowerowych i terenów spacerowych, **osiedle Moment** to idealna propozycja dla osób szukających spokoju w mieście.

Osiedle Moment to kameralna inwestycja złożona z nowoczesnych budynków z **mansardowymi dachami**. Przestronne mieszkania, duże balkony, imponujące przeszklenia, hale garażowe i plac zabaw to aspekty, które zwrócą Twoją uwagę. Z kolei wysoki standard wykończenia i wykorzystanie najnowszych technologii typu Smart House, zapewnią Ci komfort mieszkania, który docenisz na co dzień.

Wszędzie dotrzesz w moment!

Unikalne położenie inwestycji pozwala wypocząć w otulinie zieleni, a jednocześnie idealnie łączy bliskość ważnych węzłów komunikacyjnych z terenami rekreacyjnymi. Załatwienie codziennych spraw zajmie dosłownie moment. Na osiedlu dostępne będą punkty usługowe oraz biblioteka miejska, a dzięki sąsiedztwu skrzyżowania Alei Havla i ulicy Świętokrzyskiej w 3 minuty dotrzesz spacerem do przystanku autobusowego, lub w 5 minut do przedszkola. W okolicy i na osiedlu znajdują się liczne sklepy, kawiarnie, punkty usługowe oraz przychodnia zdrowia.

nie ma lepszego miejsca niż osiedle **Moment**



moment na relaks

Co zrobić z całym zaoszczędzonym czasem? To proste. Możesz wybrać się na spacer do pobliskiego lasu i podziwiać krajobraz z wieży widokowej Kozacza Góra, albo po prostu usiąść na balkonie z ciekawą książką, którą wypożyczysz z osiedlowej biblioteki oraz kubkiem kawy i delektować się widokiem tąk kwiatnych.



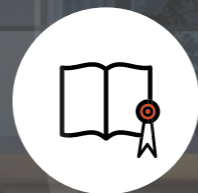
moment do pracy

Mieszkając na osiedlu Moment, masz pewność, że dotrzesz do pracy na czas. Wystarczy 10 minut jazdy samochodem, by dojechać do centrum Gdańska lub na nieodległą Morenę czy Chełm.



moment na przystanek

Wolisz korzystać z komunikacji miejskiej? Mamy dla Ciebie dobrą wiadomość. Do przystanku autobusowego dotrzesz w minutę, a na przystanek tramwajowy w 3 minuty. W ramach rozbudowy infrastruktury drogowej w najbliższym sąsiedztwie inwestycji planowana jest budowa ulicy Nowej Świętokrzyskiej oraz przystanku PKM.



moment do szkoły i przedszkola

Dobrze wiemy jak zabiegani potrafią być w dzisiejszych czasach rodzice. Nie trać cennych chwil na dojazd do odległych miejsc, jeśli do szkoły, żłobka czy przedszkola masz zaledwie kilka minut.



moment do zdrowia i sportu

Lubisz żyć zdrowo i w sportowym duchu? Długie spacery czy jogging w otoczeniu natury może być Twoją codziennością, dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu lasu. Dużym udogodnieniem będą także okoliczne kluby fitness oraz sklepy ze zdrową żywnością. Gdy zachorujesz, możesz skorzystać z porady lekarza w pobliskiej przychodni, a leki zakupić w aptece tuż za rogiem.



moment na zakupy

Robienie zakupów po drugiej stronie miasta to już przeszłość. W okolicy inwestycji znajduje się wiele sklepów z bogatym asortymentem produktów do wyboru. Nieopodal znajdziesz także pocztę oraz bankomat.

standard na zawsze, nie na moment

Wentylacja mechaniczna,
zapewniająca stałą wymianę
powietrza

Parapety z konglomeratu
marmurowego

Ponadstandardowa
wysokość mieszkań
od 265 cm
do 430 cm

Trzyszybowe, ponadstandardowej
wielkości okna PCV typu porte-
fenêtre,

Ściany i sufity tynkowane
i malowane dwukrotnie na biało

Nawiewniki z możliwością zastosowania
filtra antysmogowego

Przestronne, nowoczesne balkony
z antypoślizgowymi, mrozoodpornymi
płytkami i balustradami wykonanymi
z bezpiecznego szkła.

Gwarancja producenta na każdy
materiał i urządzenie użyte do
budowy mieszkań

Szybki internet i wysokiej jakości
sygnał TV dzięki najnowszej
generacji instalacji światłowodowej

Najwyższy poziom inteligentnego
zarządzania mieszkaniem
dzięki nowoczesnemu systemowi
ROBYG SMART GOLD. Zdalne
sterowanie oświetleniem,
multimediami i systemem
bezpieczeństwa za pośrednictwem
urządzeń mobilnych.

Ściany działowe murowane
o właściwościach
wygłuszających, umożliwiające
łatwą aranżację wnętrza

Wideodomofon
z kolorowym wyświetlaczem

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C,
renomowanych firm

Grzejniki panelowe
(ogrzewanie z sieci
miejskiej)

Bezpośrednio przy mieszkaniach
indywidualne liczniki wody oraz
ciepłomierze pozwalające na
rozliczenie faktycznego a nie
szacunkowego zużycia



Energooszczędne, zapalane
sekwencyjnie oświetlenie LED
w częściach wspólnych



Ogólnodostępne miejsca ładowania
samochodów elektrycznych



Panele fotowoltaiczne na dachach
obniżające koszty utrzymania
części wspólnych



Łąki kwietne



Budki dla ptaków
i domki dla owadów



wygoda dostępna w moment

- Wykończenie części wspólnych materiałami najwyższej jakości według indywidualnego projektu wnętrza
- Szybkie i cichobieżne windy renomowanych producentów
- System monitoringu osiedla w jakości HD
- Niskie opłaty eksploatacyjne (woda i ogrzewanie z sieci miejskiej)
- System monitoringu osiedla w jakości HD
- Zewnętrzne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie
- Hala garażowa otwierana telefonem oraz pilotem
- Eleganckie lobby wejściowe
- Rowerownia oraz stacja naprawy rowerów
- Ogródki do mieszkań parterowych
- Lokale usługowe na parterze

Przykładowe mieszkania

Dostępne metraże:

1 pokój od 28,8 m² do 40,66 m²
2 pokoje od 33,15 m² do 49,74 m²

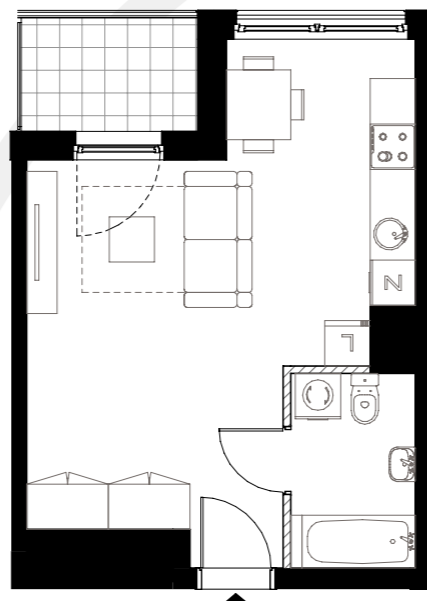
3 pokoje od 48,66 m² do 69,08 m²
4 pokoje od 66,6 m² do 83,24 m²



Mieszkanie 1-pokojowe

30,09 m²

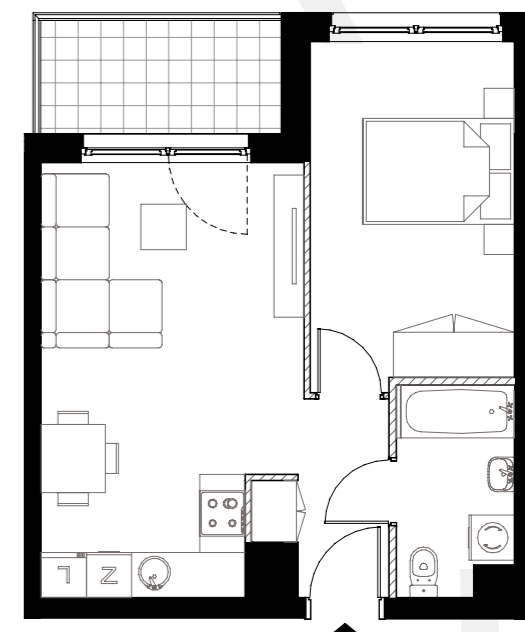
balkon 3,86 m²



Mieszkanie 2-pokojowe

39,60 m²

balkon: 4,80 m²



Mieszkanie 4-pokojowe

80,09 m²

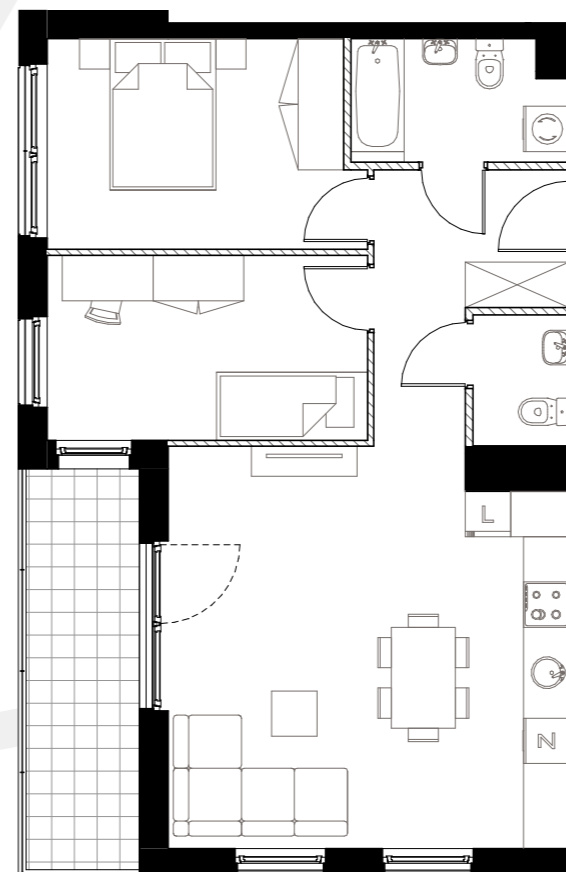
balkon: 6,72 m²



Mieszkanie 3-pokojowe

64,21 m²

balkon: 7,96 m²





chwila,
moment...



Twój Smart House

Zarządzanie mieszkaniem jeszcze nigdy nie było tak proste!
Najwyższy komfort mieszkania zapewni nowoczesny system SMART HOUSE GOLD by Keemple, dzięki któremu w wygodny sposób można zdalnie sterować oświetleniem, multimediami, systemem bezpieczeństwa oraz regulować temperaturę w pomieszczeniu za pośrednictwem urządzeń mobilnych.

Wraz z mieszkaniem otrzymasz:

- kontroler multimedialnych pilotów domowych
- czujnik wykrywania ruchu, otwarcia drzwi wejściowych i balkonowych
- włączniki oświetlenia
- termoregulator
- kontroler zasilania





www.esg.robbyg.pl



Biura Sprzedaży ROBYG S.A. w Gdańsku:

ul. Piekarnicza 3 / ul. Jabłoniowa 23 / ul. Starowiejska 50 / ul. Grudziądzka 12/116
tel. 58 333 12 12, moment@robbyg.com.pl

www.gdansk.robbyg.pl