



LESZCZYŃSKICH

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of light grey and white facades, large windows, and balconies with glass railings. Some balconies have small plants. The ground floor has a recessed entrance area with large glass doors. In the foreground, there's a paved area with some landscaping and a few people walking. The sky is bright and slightly hazy. A white, curved graphic element is in the bottom right corner.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause

Ihre Wohlfühloase an der Grenze zwischen Stadt und Park



Mitten in Danzig, am Rande der Grünanlage Park Millenium Gdańska, entsteht im Stadtteil Zaspa-Rozstaje diese einmalige Wohnsiedlung Leszczyńskich 2.

Sie begeistert mit ihrer außergewöhnlichen Lage, dem hohen Ausführungsstandard und dem einzigartigen Blick ins Grüne, trotz der Nähe zum Stadtzentrum.

Die Wohnanlage besteht aus 3 luxuriösen und zugleich gemütlichen, fünfstöckigen Gebäuden mit insgesamt 135 Wohnungen mit geräumigen Terrassen, Gärten oder Balkonen für die künftigen Bewohner. Ihnen steht eine zweistöckige Lobby mit Klimaanlage zur Verfügung, außerdem können sie auch solche Annehmlichkeiten wie den privaten Fitnessbereich und den grünen Innenhof mit Entspannungsbereich nutzen.



Elegantes Design, offen für die Natur

Bei der Planung dieser Wohnsiedlung waren die Architekten darum bemüht, eine einheitliche Komposition zwischen der Wohnanlage Leszczyńskich 2 und der naheliegenden Stadt und dem Park zu erreichen. Die Architektur der drei beeindruckenden Gebäude bildet einerseits eine klare Abgrenzung zu der Stadt, andererseits öffnet sie sich zum Park hin und lädt das Grün in den gemütlichen Innenhof ein. Leszczyńskich 2 bietet ein durchdachtes und feines Design mit sorgfältig ausgewählten Formen, Materialien und Farben.

Leszczyńskich 2 ist ein Projekt an der Grenze zwischen Stadt und Park, wo urbane Energie auf Natur trifft. Die Außenanlage zwischen den Gebäuden ist als ein gemütlicher, halböffentlicher Bereich konzipiert, der sich zum Park hin öffnet und zu einem Entspannungsort, einem Treffpunkt sowie einem Ort der Besinnung wird – eine grüne Oase inmitten der modernen Bebauung.

Karol Krzempek
Architekt, B1 Architekci

Wohnbereiche voller Licht und Grün

Die Gestaltung der Innenräume in Leszczyńskich 2 knüpft an die Voraussetzungen dieses Projekts an – Öffnung zum Park hin und Schaffung einer grünen Grenze zu der Stadt.

Exklusive Innenräume gehen wie selbstverständlich in riesige Verglasungen über, die viel Licht in die Gebäude einlassen und die einzigartige Lage der drei Appartementhäuser zusätzlich betonen. Mit großformatigen Platten und einzigartiger Beleuchtung ausgestattete Innenräume in den Farbtönen von gedämpftem Gold, Bronze und handgeschöpftem Naturpapier schaffen einen beruhigenden, eleganten Raum. Eine symbolträchtige Anknüpfung an den Standort und den Namen der Wohnanlage sind die Haselblätter, die in den Gemeinschaftsräumen unauffällig zerstreut schimmern. Im Mittelpunkt befindet sich hingegen der imposante Baum in der Hauptlobby der Wohnanlage. Die Nähe zu dem Park ist auf Schritt und Tritt spürbar.

Leszczyńskich 2 ist die wahre Oase des Luxus. Für den einzigartigen Flair dieses Ortes sorgen klassische Materialien, die auf eine nicht offensichtliche Weise verwendet werden, eine intime Beleuchtung in den Gemeinschaftsräumen und elegante Details. Die Farbinspiration kam von den Haselsträuchern, die mit ihren leuchtenden Farben den Frühling einläuten und sich im Herbst goldbraun verfärben.

Klassische Materialien, die auf nicht offensichtliche Weise verwendet werden, ein Gefühl der Entspannung durch ein Meer von Grün – das sind die Markenzeichen der Wohnanlage Leszczyńskich 2.

Michał Romanowski
Innenarchitekt





Ruhe und Prestige für anspruchsvollste Kunden



Diese Wohnsiedlung ist für Menschen mit gehobenen Ansprüchen gedacht, die einen einmaligen Ort zum Leben suchen. Die Bewohner von Leszczyńskich 2 können sich auf den höchsten Ausführungsstandard freuen, mit zahlreichen Annehmlichkeiten und umweltfreundlichen Lösungen.

Die Lage der Wohnsiedlung im Zentrum von Danzig, in der ul. Leszczyńskich, garantiert zahlreiche Restaurants, Dienstleistungen, Geschäfte und Sehenswürdigkeiten direkt in Reichweite. Zugleich grenzt die Wohnanlage an den benachbarten Park, wo die Bewohner Ruhe und Entspannung im Grünen genießen können.

Leszczyńskich 2 bietet Ihnen eine einzigartige Mischung aus Komfort und Privatsphäre in einer belebten städtischen Umgebung.

Grüner Park direkt vor dem Fenster

Die Bewohner von Leszczyńskich 2 haben direkten Zugang zu Park Millennium Gdańska, einer imposanten Grünanlage mitten in Danzig.

In dem Park wurden einheimische Pflanzen erhalten, um die Artenvielfalt zu fördern, zugleich wurden auch zahlreiche Annehmlichkeiten für die Bewohner eingeführt. Es gibt hier nicht nur Baumgruppen, Ziersträucher, Spazierwege, Spielplätze für Kinder sowie Anlagen für Tiere, sondern auch eine Outdoor-Fitnessanlage, Picknickplätze und sogar einen Bouleplatz.



Einzigartige Lage in Danzig

Die Lage der Wohnsiedlung garantiert endlose Möglichkeiten für eine interessante Freizeitgestaltung im Alltag. Sie brauchen nur....

- » Nach einem kurzen Spaziergang durch den Innenhof erreichen Sie **den Park Millenium Gdańska**.
- » Im Erdgeschoss erledigen Sie im Tante-Emma-Laden **die nötigsten Einkäufe**.
- » In wenigen Gehminuten können Sie schon in einem der zahlreichen **trendigen Restaurants speisen**.
- » In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie dagegen den Strand oder **die Seebrücke von Brzeźno**.
- » Und eine Autofahrt von wenigen Minuten reicht, um bei **einem Geschäftstreffen in Oliwa oder Wrzeszcz** zu erscheinen.





Höchster Ausführungsstandard der Wohnanlage



- » **Unverwechselbares Design** – das einmalige Design von renommierten Architekten mit Prestigelage.
- » **Luxuriöser Raum** – das Gebäude verfügt über eine repräsentative, zweigeschossige Lobby mit dem echten Hingucker, einem imposanten Baum in der Mitte.
- » **Annehmlichkeiten für die Bewohner** – die Wohnsiedlung bietet einen modernen Fitnessbereich ausschließlich für die Bewohner sowie die Geschäftsräume für Handel und Dienstleistung.
- » **Beeindruckende Grünanlagen** – die Gemeinschaftsflächen im Freien begeistern mit artenreicher Bepflanzung, die das Anwesen von allen Seiten umschließt und die Privatsphäre der Bewohner schützt.
- » **Ruhe und Spaß** – kein Autoverkehr innerhalb der Wohnsiedlung, im Innenhof befinden sich zahlreiche Entspannungsmöglichkeiten mit Liegestühlen und Bänken, und der Spielplatz ist u. a. mit einer Kletterwand für Kinder ausgestattet.
- » **Privatsphäre und Sicherheit** – Gebäude mit Zugangskontrolle, ein umfassendes Überwachungssystem für die inneren und äußeren Gemeinschaftsbereiche mit fortschrittlicher Technologie und Paketkästen nur für die Bewohner im Eingangsbereich jedes Gebäudes.
- » **Elegante und langlebige Ausstattung** – die Gemeinschaftsflächen wurden von einem Innenarchitekten entworfen und mit hochwertigen Materialien veredelt, für ein originelles Design.
- » **Garantie und Anerkennung** – die Erfahrung und Gewährleistung des Immobilienentwicklers sowie die Herstellergarantie für alle im Gebäude eingesetzten Materialien und Anlagen.

Höchster Ausführungsstandard der Wohnungen



- » **Individueller Raum zum Entspannen** – große, geräumige Balkone und Terrassen mit einer Fläche von über 60 m² sowie Gärten mit nahezu 200 m² bieten noch mehr Platz für die Entspannung und Unterhaltung.
- » **Ganzjährig auf dem Balkon** – Balkone mit Glasgeländer, in einer Systembauweise, die eine Nutzung auch im Winter ermöglicht*.
- » **Komfort und Funktionalität** – ausgefeilte Wohnungslayouts mit zusätzlichen Badezimmern und Garderoben in den Appartements, Vorbereitung für den Einbau von Klimaanlage in den Appartements im obersten Stockwerk, elektrisch gesteuerte Sonnenschutzvorrichtungen im Erdgeschoss und im obersten Stockwerk.
- » **Maximale Tageslichtversorgung** – Panoramafenster aus Holz mit 3-fach Verglasung lassen viel Licht in die Räume und ermöglichen auch die Montage von Antismogfiltern in den Fensterlüftern.
- » **Geräumigkeit** – überdurchschnittliche Wohnungshöhen von ca. 268 cm bis hin ca. 320 cm.
- » **Stille und Ruhe in jeder Wohnung** – gemauerte Trennwände mit schalldämmenden Eigenschaften.
- » **Optimaler Innenausbau** – doppelt in Weiß gestrichene Wände und Decken, um die Ausbauarbeiten zu beschleunigen, sowie sonstige Einrichtungen und Annehmlichkeiten, wie z. B. die Vorbereitung für die Installation von Heizmatten in den Badezimmern.
- » **Schutz und Design** – zuverlässige und schalldämmende Sicherheitstüren mit zwei Riegeln und einer Höhe von ca. 210 cm, mit Holzschwelle eingebaut.

* in ausgewählten Wohnungen gemäß der Kennzeichnung auf dem Marketing-Blatt.



Robyg Smart House System by Keemple im Gold Standard

Moderne Technologie im Preis Ihrer Wohnung enthalten.



Fernsteuerung der Beleuchtung.



Fernsteuerung von Heizung und Temperatur.



Fernsteuerung von Multimedien.



Tür- und Fenstersensoren sowie Bewegungsmelder.



Fernsteuerung der Rollos.



Das Smart-House-System erhalten Sie kostenlos bei der Übergabe Ihrer Wohnung. Downloaden Sie die Keemple App auf Ihrem Handy für die volle Kontrolle.



Moderne Bauweise



PHOTOVOLTAIKANLAGEN
zur Stromversorgung von Gemeinschaftsbereichen und zur Senkung der Unterhaltungskosten



LED-BELEUCHTUNG
in Gemeinschaftsräumen



Dämmerungsmelder,
Bewegungsmelder und astronomische Uhren zur Steuerung von Gebäudeanlagen



FENSTER MIT 3-FACH VERGLASUNG
für Wärme und Lärmschutz



GERÄUSCHARME AUFZÜGE
mit Energierückgewinnung von renommierten Herstellern



FAHRRAD-WARTUNGSSTATIONEN
und Fahrradständer sowie ein Fahrradabstellraum



KENNZEICHEN-ERKENNUNGSSYSTEM
an der Einfahrt in die Tiefgarage



GSM-MODUL
zum Öffnen des Garagentores



ANTI-EIS-SYSTEM
an der Einfahrt in die Tiefgarage



VIDEO-TÜRSPRECHANLAGE
mit Farbdisplay in jeder Wohnung



REGENGÄRTEN
für eine natürliche Regenwasserrückhaltung

Beispielswohnungen

Verfügbare

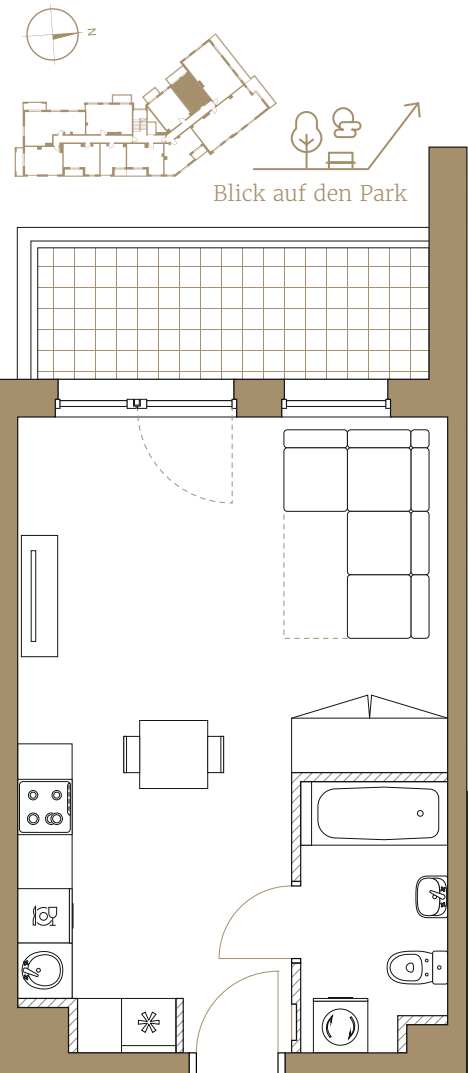
Wohnungsflächen

1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer
26 - 32 m²	32 - 42 m²	52 - 75 m²	83 - 108 m²

1-Zimmer-Wohnung

32.08 m²

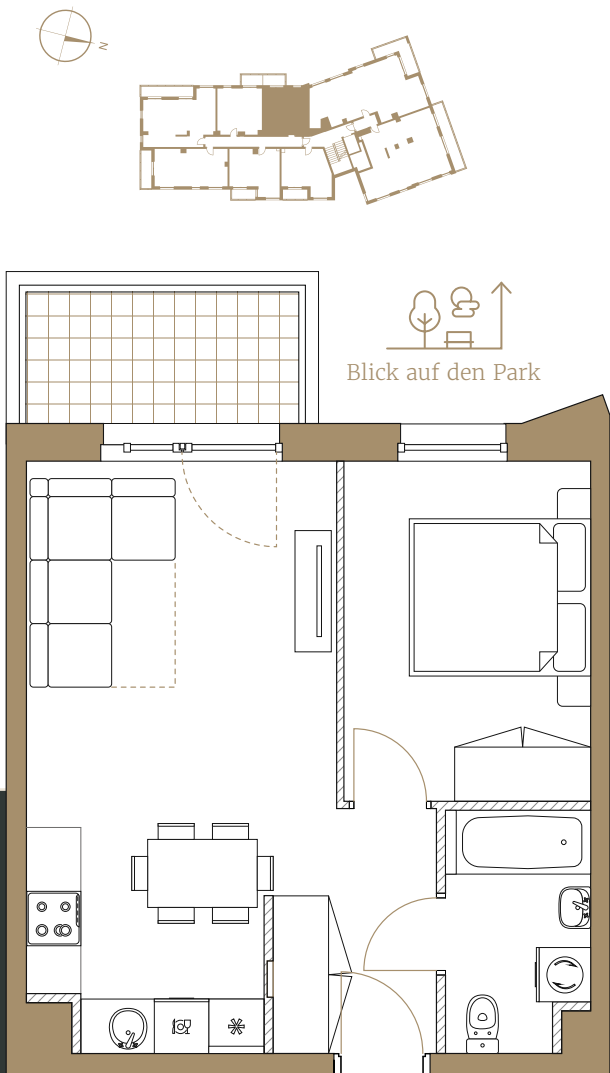
Balkon:
6.26 m²



2-Zimmer-Wohnung

38.99 m²

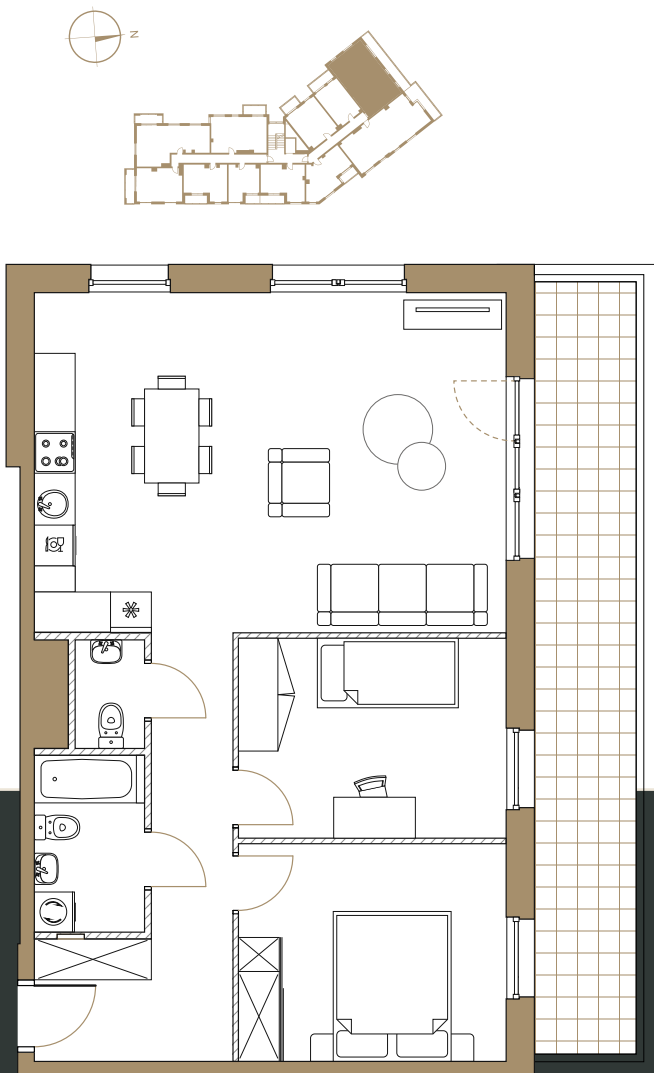
Balkon:
4.50 m²



3-Zimmer-Wohnung

75.34 m²

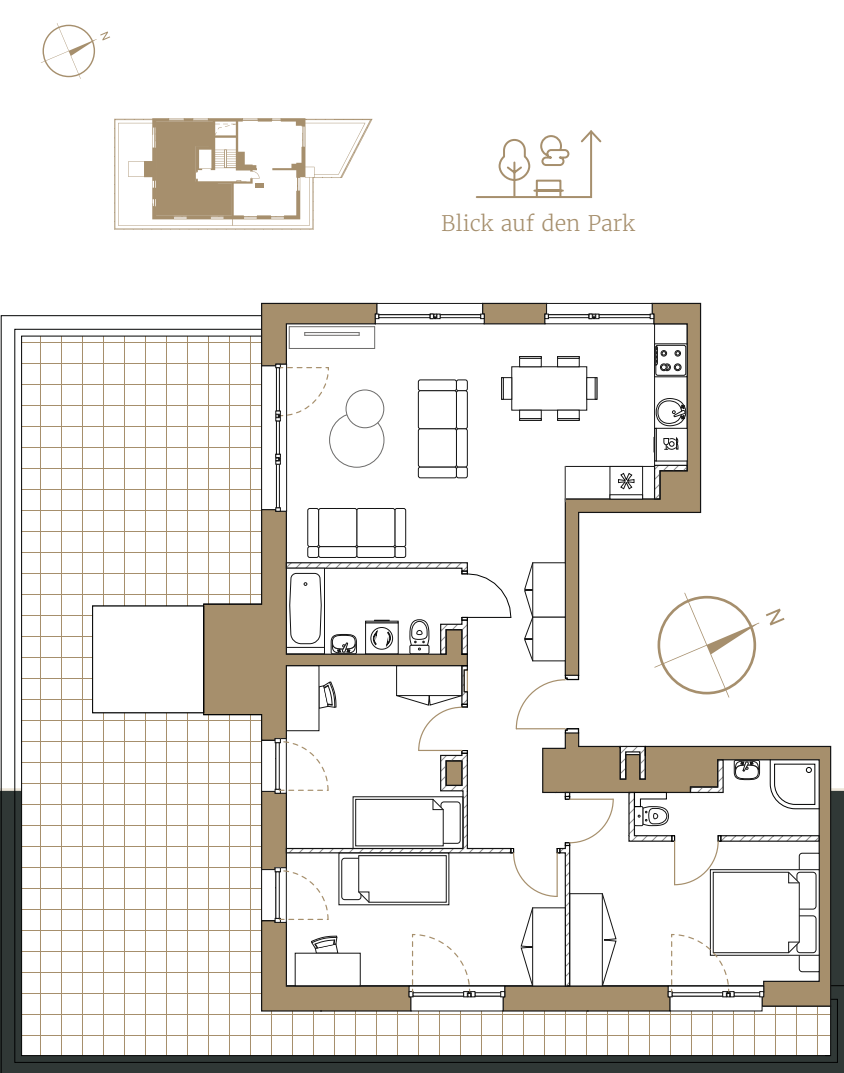
Balkon:
16.94 m²



4-Zimmer-Wohnung

83.44 m²

Terrasse:
60.92 m²



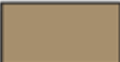
Karte der Umgebung

In der Nähe von Leszczyńskich 2

- » Einkaufszentrum Galeria Zaspa 🚶 12 Gehminuten, 🚲 4 Fahrradminuten.
- » Seebrücke in Brzeźno 🚲 8 Fahrradminuten, 🚗 12 Autominuten.
- » Geschäftszentrum in Oliwa / Campus der Universität Gdansk 🚲 16 Fahrradminuten, 🚗 12 Autominuten.
- » Bahnhof Wrzeszcz 🚗 12 Autominuten, 🚌 20 Busminuten.
- » Stadtzentrum von Danzig 🚗 20 Autominuten, 🚌 26 Busminuten.
- » Seebrücke in Sopot 🚲 24 Fahrradminuten, 🚗 20 Autominuten





- | | | |
|---|---|---|
|  Investitionsgelände |  Gebäude mit Wohnungen zum Verkauf |  Nicht öffentliche Straße |
|  Grünanlagen |  Straßen |  Benachbarte Gebäude |
|  Spielplatz | | |

Bewirtschaftungsplan

In der Nähe von Leszczyńskich 2

- » Park Millenium – direkt vor dem Fenster!
- » Nächstgelegene Bushaltestelle 🚶 1 Gehminute
- » Nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle 🚶 6 Gehminuten
- » Nächstgelegener großflächiger Lebensmittelladen 🚶 4 Gehminuten
- » Nächstgelegener Gastronomiebetrieb 🚶 2 Gehminuten
- » Einkaufszentrum Galeria Zaspas 🚶 12 Gehminuten

ROBYG



**Wir schaffen Räume, die menschen- und
umweltfreundlich sind.**

ROBYG

Verkaufsbüro:

ul. Grudziądzka 12/116, 80-414 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

e-mail: leszczynskich2@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

ROBYG gehört seit 2022 zur TAG Immobilien Gruppe.

TAG Immobilien ist ein führendes Immobilienunternehmen in Deutschland, das vor allem im Norden und Osten des Landes tätig ist. Durch Bündelung unserer Erfahrungen schaffen wir eine neue Qualität auf dem Immobilienmarkt.

